



检测报告

〔深圳〕检测字〔2022〕第 SC220909017 号

本报告共 21 页

委托单位：深圳市海岸新城投资有限公司

受检单位：万丰海岸城臻园

采样日期：2022 年 09 月 09 日

检测项目：甲醛、苯、甲苯、二甲苯、TVOC、氨、氡

检测类别：现场采样

深圳市深测检测技术有限公司
Shenzhen Shence Testing Co., Ltd.

本机构通讯资料 (Contact of the SCJ) :

检测机构：深圳市深测检测技术有限公司

联系地址：深圳市宝安区航城街道新力塘 8 号 5 楼

联系电话：0755-82596689

投诉电话：0755-86297569

网 址：www.shencejc.com

检测说明

Detection statement

1、本报告只适用于检测目的范围。

This report is only applicable to the purpose and scope of the test.

2、本报告对现场采样样品所检项目结果负责，由委托方提供的抽检环境代表性和真实性由委托方负责。

This report is responsible for the results of the items tested by the on-site sampling samples, and the representativeness and authenticity of the sampling environment provided by the client shall be borne by the client.

3、本报告涂改无效。

This report is invalid if altered.

4、本报告无本公司检验专用章、骑缝章无效。

This report is invalid without the company's special inspection seal and cross stitch seal.

5、未经本公司书面批准，不得部分复制本报告。

This report shall not be partially copied without the written approval of the SCJ-company.

6、本检测结果仅代表检测时委托方提供的工况条件下检测值。

This test result only represents the test value under the working conditions provided by the client during the test.

本机构通讯资料 (Contact of the SCJ) :

检测机构：深圳市深测检测技术有限公司

联系地址：深圳市宝安区航城街道新力塘 8 号 5 楼

联系电话：0755-82596689

投诉电话：0755-86297569

网 址：www.shencejc.com

深圳市深测检测技术有限公司检测报告

1、检测目的

民用建筑工程室内环境的污染物验收检测。

2、检测对象

住宅，属于《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325-2020 中 I 类民用建筑工程。

3、抽样原则、分析方法与分析仪器（见表 1）

抽样原则依据 GB 50325-2020（6.0.12），本项目设 134 个点位。

4、检测结果（见检测结果表）

表 1 检测项目分析方法和分析仪器

检测项目	评价标准及数据	检验方法	仪器名称及型号
甲醛	$\leq 0.07\text{mg}/\text{m}^3$ ① $\leq 0.08\text{mg}/\text{m}^3$ ② GB 50325-2020	电化学传感器法 HJ/T167-2004 H 5	甲醛检测仪 LH-2000-CH20
苯	$\leq 0.06\text{mg}/\text{m}^3$ ① $\leq 0.09\text{mg}/\text{m}^3$ ② GB 50325-2020	气相色谱法 GB 50325-2020 附录 D (检出下限为: $5.0 \times 10^{-4}\text{mg}/\text{m}^3$)	GC5890N 毛细管柱 FID 气相色谱仪
甲苯	$\leq 0.15\text{mg}/\text{m}^3$ ① $\leq 0.20\text{mg}/\text{m}^3$ ② GB 50325-2020	气相色谱法 GB 50325-2020 附录 D (检出下限为: $5.0 \times 10^{-4}\text{mg}/\text{m}^3$)	GC5890N 毛细管柱 FID 气相色谱仪
二甲苯	$\leq 0.20\text{mg}/\text{m}^3$ ① $\leq 0.20\text{mg}/\text{m}^3$ ② GB 50325-2020	气相色谱法 GB 50325-2020 附录 D (检出下限为: $1.0 \times 10^{-3}\text{mg}/\text{m}^3$)	GC5890N 毛细管柱 FID 气相色谱仪
TVOC	$\leq 0.45\text{mg}/\text{m}^3$ ① $\leq 0.50\text{mg}/\text{m}^3$ ② GB 50325-2020	热解吸/气相色谱法 GB 50325-2020 附录 E (检出下限为: $5.0 \times 10^{-4}\text{mg}/\text{m}^3$)	GC5890N 毛细管柱 FID 气相色谱仪
氨	$\leq 0.15\text{mg}/\text{m}^3$ ① $\leq 0.20\text{mg}/\text{m}^3$ ② GB 50325-2020	分光光度法 GB/T18204.2-2014 (检出下限为: $0.01\text{mg}/\text{m}^3$)	722N 型分光光度计
氡	$\leq 150\text{Bq}/\text{m}^3$ GB 50325-2020	闪烁瓶测量法 GB/T16147-1995 (检出下限为: $3\text{Bq}/\text{m}^3$)	FD216 环境氡监测仪

注：①表示 I 类民用建筑工程包括：住宅、医院、老年建筑、幼儿园、学校教室等民用建筑工程。

②表示 II 类民用建筑工程包括：办公室、商店、旅店、文化娱乐场所、书店、图书馆、展览馆、体育馆、公共交通等候室、餐厅、理发店等民用建筑工程。

深圳市深测检测技术有限公司检测报告

检测结果

〔深测〕检测字〔2022〕第 SC220909017 号

项目名称	室内环境污染物	检测项目 (室内空气)	甲醛、苯、甲苯、二甲苯、TVOC、氨、氡					
采样日期	2022 年 09 月 09 日	分析日期	2022 年 09 月 09 日-2022 年 09 月 22 日					
结果日期	2022 年 09 月 22 日	分析（采样）人员	徐远明、邹中越、何秀军、杨叶芳、刘晓飞					
采样地址	深圳市宝安区沙井街道南环路与中心路交接处万丰海岸城							
环境采样条件	温度 31.0℃、大气压 99.3KPa 测点位置由委托方提供							
编号	采样点位	测试项目及分析结果						
		甲醛 mg/m ³	苯 mg/m ³	甲苯 mg/m ³	二甲苯 mg/m ³	TVOC mg/m ³	氨 mg/m ³	氡 Bq/m ³
001	1A 栋 4503 主卧	0.04（合格）	0.0055（合格）	0.0147（合格）	0.0169（合格）	0.412（合格）	0.110（合格）	/
002	1A 栋 4503 次卧 1	0.05（合格）	0.0012（合格）	0.0150（合格）	0.0263（合格）	0.351（合格）	0.102（合格）	/
003	1A 栋 4503 次卧 2	0.05（合格）	0.0012（合格）	0.0273（合格）	0.0131（合格）	0.264（合格）	0.098（合格）	/
004	1A 栋 4503 客餐厅	0.05（合格）	0.0010（合格）	0.0183（合格）	0.0064（合格）	0.314（合格）	0.130（合格）	21.0（合格）
005	1A 栋 4502 主卧	0.05（合格）	0.0007（合格）	0.0151（合格）	0.0187（合格）	0.298（合格）	0.122（合格）	/
006	1A 栋 4502 次卧 1	0.05（合格）	0.0020（合格）	0.0182（合格）	0.0120（合格）	0.303（合格）	0.126（合格）	/
007	1A 栋 4502 次卧 2	0.05（合格）	0.0092（合格）	0.0139（合格）	0.0177（合格）	0.263（合格）	0.118（合格）	/
008	1A 栋 4502 客餐厅	0.05（合格）	0.0069（合格）	0.0156（合格）	0.0194（合格）	0.324（合格）	0.114（合格）	6.2（合格）

接下页

深圳市深测检测技术有限公司检测报告

检测结果

〔深测〕检测字〔2022〕第 SC220909017 号

项目名称	室内环境污染物	检测项目 (室内空气)	甲醛、苯、甲苯、二甲苯、TVOC、氨、氡					
采样日期	2022 年 09 月 09 日	分析日期	2022 年 09 月 09 日-2022 年 09 月 22 日					
结果日期	2022 年 09 月 22 日	分析（采样）人员	徐远明、邹中越、何秀军、杨叶芳、刘晓飞					
采样地址	深圳市宝安区沙井街道南环路为中心路交接处万丰海岸城							
环境采样条件	温度 31.0℃、大气压 99.3KPa 测点位置由委托方提供							
编号	采样点位	测试项目及分析结果						
		甲醛 mg/m ³	苯 mg/m ³	甲苯 mg/m ³	二甲苯 mg/m ³	TVOC mg/m ³	氨 mg/m ³	氡 Bq/m ³
009	1A 栋 4303 主卧	0.04（合格）	0.0026（合格）	0.0142（合格）	0.0202（合格）	0.275（合格）	0.102（合格）	/
010	1A 栋 4303 次卧 1	0.04（合格）	0.0027（合格）	0.0198（合格）	0.0167（合格）	0.222（合格）	0.110（合格）	/
011	1A 栋 4303 次卧 2	0.04（合格）	0.0037（合格）	0.0127（合格）	0.0121（合格）	0.210（合格）	0.102（合格）	/
012	1A 栋 4303 客餐厅	0.04（合格）	0.0035（合格）	0.0239（合格）	0.0136（合格）	0.190（合格）	0.106（合格）	30.8（合格）
013	1A 栋 4202 主卧	0.05（合格）	0.0133（合格）	0.0104（合格）	0.0187（合格）	0.277（合格）	0.126（合格）	/
014	1A 栋 4202 次卧 1	0.05（合格）	0.0099（合格）	0.0168（合格）	0.0344（合格）	0.350（合格）	0.122（合格）	/
015	1A 栋 4202 次卧 2	0.05（合格）	0.0086（合格）	0.0128（合格）	0.0216（合格）	0.363（合格）	0.118（合格）	/
016	1A 栋 4202 客餐厅	0.04（合格）	0.0062（合格）	0.0150（合格）	0.0100（合格）	0.305（合格）	0.122（合格）	22.6（合格）

接下页

深圳市深测检测技术有限公司检测报告

检测结果

〔深测〕检测字〔2022〕第 SC220909017 号

项目名称	室内环境污染物	检测项目 (室内空气)	甲醛、苯、甲苯、二甲苯、TVOC、氨、氡					
采样日期	2022 年 09 月 09 日	分析日期	2022 年 09 月 09 日-2022 年 09 月 22 日					
结果日期	2022 年 09 月 22 日	分析（采样）人员	徐远明、邹中越、何秀军、杨叶芳、刘晓飞					
采样地址	深圳市宝安区沙井街道南环路为中心路交接处万丰海岸城							
环境采样条件	温度 31.0℃、大气压 99.3KPa 测点位置由委托方提供							
编号	采样点位	测试项目及分析结果						
		甲醛 mg/m ³	苯 mg/m ³	甲苯 mg/m ³	二甲苯 mg/m ³	TVOC mg/m ³	氨 mg/m ³	氡 Bq/m ³
017	1A 栋 2702 主卧	0.04（合格）	0.0083（合格）	0.0104（合格）	0.0095（合格）	0.220（合格）	0.126（合格）	/
018	1A 栋 2702 次卧 1	0.05（合格）	0.0029（合格）	0.0163（合格）	0.0173（合格）	0.256（合格）	0.110（合格）	/
019	1A 栋 2702 次卧 2	0.06（合格）	0.0075（合格）	0.0162（合格）	0.0126（合格）	0.400（合格）	0.126（合格）	/
020	1A 栋 2702 客餐厅	0.05（合格）	0.0012（合格）	0.0108（合格）	0.0073（合格）	0.255（合格）	0.106（合格）	4.5（合格）
021	1A 栋 2602 主卧	0.06（合格）	0.0013（合格）	0.0134（合格）	0.0110（合格）	0.350（合格）	0.114（合格）	/
022	1A 栋 2602 次卧 1	0.05（合格）	0.0031（合格）	0.0117（合格）	0.0075（合格）	0.306（合格）	0.118（合格）	/
023	1A 栋 2602 次卧 2	0.05（合格）	0.0037（合格）	0.0167（合格）	0.0192（合格）	0.277（合格）	0.122（合格）	/
024	1A 栋 2602 客餐厅	0.06（合格）	0.0055（合格）	0.0063（合格）	0.0042（合格）	0.220（合格）	0.126（合格）	14.4（合格）

接下页

深圳市深测检测技术有限公司检测报告

检测结果

〔深测〕检测字〔2022〕第 SC220909017 号

项目名称	室内环境污染物	检测项目 (室内空气)	甲醛、苯、甲苯、二甲苯、TVOC、氨、氡					
采样日期	2022 年 09 月 09 日	分析日期	2022 年 09 月 09 日-2022 年 09 月 22 日					
结果日期	2022 年 09 月 22 日	分析（采样）人员	徐远明、邹中越、何秀军、杨叶芳、刘晓飞					
采样地址	深圳市宝安区沙井街道南环路为中心路交接处万丰海岸城							
环境采样条件	温度 31.0℃、大气压 99.3KPa 测点位置由委托方提供							
编号	采样点位	测试项目及分析结果						
		甲醛 mg/m ³	苯 mg/m ³	甲苯 mg/m ³	二甲苯 mg/m ³	TVOC mg/m ³	氨 mg/m ³	氡 Bq/m ³
025	1A 栋 2501 主卧	0.06（合格）	0.0035（合格）	0.0056（合格）	0.0048（合格）	0.346（合格）	0.130（合格）	/
026	1A 栋 2501 次卧 1	0.06（合格）	0.0139（合格）	0.0237（合格）	0.0030（合格）	0.357（合格）	0.134（合格）	/
027	1A 栋 2501 次卧 2	0.06（合格）	0.0106（合格）	0.0141（合格）	0.0080（合格）	0.297（合格）	0.138（合格）	/
028	1A 栋 2501 客餐厅	0.05（合格）	0.0111（合格）	0.0163（合格）	0.0011（合格）	0.276（合格）	0.130（合格）	17.7（合格）
029	1A 栋 2402 主卧	0.05（合格）	0.0064（合格）	0.0115（合格）	0.0242（合格）	0.400（合格）	0.126（合格）	/
030	1A 栋 2402 次卧 1	0.05（合格）	0.0065（合格）	0.0179（合格）	0.0085（合格）	0.387（合格）	0.130（合格）	/
031	1A 栋 2402 次卧 2	0.05（合格）	0.0025（合格）	0.0088（合格）	0.0071（合格）	0.270（合格）	0.122（合格）	/
032	1A 栋 2402 客餐厅	0.06（合格）	0.0029（合格）	0.0103（合格）	0.0135（合格）	0.212（合格）	0.106（合格）	24.2（合格）

接下页

深圳市深测检测技术有限公司检测报告

检测结果

〔深测〕检测字〔2022〕第 SC220909017 号

项目名称	室内环境污染物	检测项目 (室内空气)	甲醛、苯、甲苯、二甲苯、TVOC、氨、氡					
采样日期	2022 年 09 月 09 日	分析日期	2022 年 09 月 09 日-2022 年 09 月 22 日					
结果日期	2022 年 09 月 22 日	分析（采样）人员	徐远明、邹中越、何秀军、杨叶芳、刘晓飞					
采样地址	深圳市宝安区沙井街道南环路与中心路交接处万丰海岸城							
环境采样条件	温度 31.0℃、大气压 99.3KPa 测点位置由委托方提供							
编号	采样点位	测试项目及分析结果						
		甲醛 mg/m ³	苯 mg/m ³	甲苯 mg/m ³	二甲苯 mg/m ³	TVOC mg/m ³	氨 mg/m ³	氡 Bq/m ³
033	1A 栋 2403 主卧	0.06（合格）	0.0107（合格）	0.0046（合格）	0.0111（合格）	0.188（合格）	0.110（合格）	/
034	1A 栋 2403 次卧 1	0.06（合格）	0.0082（合格）	0.0104（合格）	0.0170（合格）	0.236（合格）	0.102（合格）	/
035	1A 栋 2403 次卧 2	0.06（合格）	0.0016（合格）	0.0095（合格）	0.0126（合格）	0.191（合格）	0.098（合格）	/
036	1A 栋 2403 客餐厅	0.06（合格）	0.0015（合格）	0.0120（合格）	0.0166（合格）	0.199（合格）	0.102（合格）	22.6（合格）
037	1A 栋 2304 主卧	0.05（合格）	0.0017（合格）	0.0103（合格）	0.0144（合格）	0.237（合格）	0.098（合格）	/
038	1A 栋 2304 次卧 1	0.05（合格）	0.0049（合格）	0.0108（合格）	0.0286（合格）	0.271（合格）	0.110（合格）	/
039	1A 栋 2304 次卧 2	0.05（合格）	0.0015（合格）	0.0114（合格）	0.0359（合格）	0.410（合格）	0.114（合格）	/
040	1A 栋 2304 客餐厅	0.05（合格）	0.0012（合格）	0.0093（合格）	0.0332（合格）	0.294（合格）	0.122（合格）	25.9（合格）

接下页

深圳市深测检测技术有限公司检测报告

检测结果

〔深测〕检测字〔2022〕第 SC220909017 号

项目名称	室内环境污染物	检测项目 (室内空气)	甲醛、苯、甲苯、二甲苯、TVOC、氨、氡					
采样日期	2022 年 09 月 09 日	分析日期	2022 年 09 月 09 日-2022 年 09 月 22 日					
结果日期	2022 年 09 月 22 日	分析（采样）人员	徐远明、邹中越、何秀军、杨叶芳、刘晓飞					
采样地址	深圳市宝安区沙井街道南环路为中心路交接处万丰海岸城							
环境采样条件	温度 31.0℃、大气压 99.3KPa 测点位置由委托方提供							
编号	采样点位	测试项目及分析结果						
		甲醛 mg/m ³	苯 mg/m ³	甲苯 mg/m ³	二甲苯 mg/m ³	TVOC mg/m ³	氨 mg/m ³	氡 Bq/m ³
041	1A 栋 1102 主卧	0.06（合格）	0.0013（合格）	0.0147（合格）	0.0225（合格）	0.271（合格）	0.126（合格）	/
042	1A 栋 1102 次卧 1	0.06（合格）	0.0012（合格）	0.0083（合格）	0.0111（合格）	0.173（合格）	0.118（合格）	/
043	1A 栋 1102 次卧 2	0.06（合格）	0.0010（合格）	0.0121（合格）	ND（合格）	0.411（合格）	0.106（合格）	/
044	1A 栋 1102 客餐厅	0.05（合格）	0.0026（合格）	0.0330（合格）	0.0182（合格）	0.450（合格）	0.102（合格）	22.6（合格）
045	1A 栋 1001 主卧	0.05（合格）	0.0040（合格）	0.0205（合格）	0.125（合格）	0.421（合格）	0.098（合格）	/
046	1A 栋 1001 次卧 1	0.06（合格）	0.0021（合格）	0.0065（合格）	0.0062（合格）	0.163（合格）	0.106（合格）	/
047	1A 栋 1001 次卧 2	0.06（合格）	0.0021（合格）	0.0122（合格）	0.0290（合格）	0.233（合格）	0.102（合格）	/
048	1A 栋 1001 客餐厅	0.06（合格）	0.0016（合格）	0.0087（合格）	0.0425	0.209（合格）	0.106（合格）	21.0（合格）

接下页

深圳市深测检测技术有限公司检测报告

检测结果

〔深测〕检测字〔2022〕第 SC220909017 号

项目名称	室内环境污染物	检测项目 (室内空气)	甲醛、苯、甲苯、二甲苯、TVOC、氨、氡					
采样日期	2022 年 09 月 09 日	分析日期	2022 年 09 月 09 日-2022 年 09 月 22 日					
结果日期	2022 年 09 月 22 日	分析（采样）人员	徐远明、邹中越、何秀军、杨叶芳、刘晓飞					
采样地址	深圳市宝安区沙井街道南环路为中心路交接处万丰海岸城							
环境采样条件	温度 31.0℃、大气压 99.3KPa 测点位置由委托方提供							
编号	采样点位	测试项目及分析结果						
		甲醛 mg/m ³	苯 mg/m ³	甲苯 mg/m ³	二甲苯 mg/m ³	TVOC mg/m ³	氨 mg/m ³	氡 Bq/m ³
049	1A 栋 903 主卧	0.06（合格）	0.0016（合格）	0.0087（合格）	0.0176（合格）	0.203（合格）	0.110（合格）	/
050	1A 栋 903 次卧 1	0.05（合格）	0.0018（合格）	0.0099（合格）	0.0032（合格）	0.226（合格）	0.114（合格）	/
051	1A 栋 903 次卧 2	0.06（合格）	0.0021（合格）	0.0090（合格）	0.0522（合格）	0.182（合格）	0.122（合格）	/
052	1A 栋 903 客餐厅	0.05（合格）	0.0038（合格）	0.0379（合格）	0.0024（合格）	0.447（合格）	0.130（合格）	25.9（合格）
053	1A 栋 805 主卧	0.04（合格）	0.0027（合格）	0.0183（合格）	0.0245（合格）	0.446（合格）	0.106（合格）	/
054	1A 栋 805 次卧 1	0.06（合格）	0.0029（合格）	0.0122（合格）	0.0006（合格）	0.302（合格）	0.094（合格）	/
055	1A 栋 805 次卧 2	0.05（合格）	0.0019（合格）	0.0044（合格）	0.0045（合格）	0.105（合格）	0.102（合格）	/
056	1A 栋 805 客餐厅	0.05（合格）	0.0009（合格）	0.0015（合格）	0.0055（合格）	0.128（合格）	0.110（合格）	19.3（合格）

接下页

深圳市深测检测技术有限公司检测报告

检测结果

〔深测〕检测字〔2022〕第 SC220909017 号

项目名称	室内环境污染物	检测项目 (室内空气)	甲醛、苯、甲苯、二甲苯、TVOC、氨、氡					
采样日期	2022 年 09 月 09 日	分析日期	2022 年 09 月 09 日-2022 年 09 月 22 日					
结果日期	2022 年 09 月 22 日	分析（采样）人员	徐远明、邹中越、何秀军、杨叶芳、刘晓飞					
采样地址	深圳市宝安区沙井街道南环路为中心路交接处万丰海岸城							
环境采样条件	温度 31.0℃、大气压 99.3KPa 测点位置由委托方提供							
编号	采样点位	测试项目及分析结果						
		甲醛 mg/m ³	苯 mg/m ³	甲苯 mg/m ³	二甲苯 mg/m ³	TVOC mg/m ³	氨 mg/m ³	氡 Bq/m ³
057	1A 栋 702 主卧	0.05（合格）	0.0029（合格）	0.0069（合格）	0.0035（合格）	0.115（合格）	0.122（合格）	/
058	1A 栋 702 次卧 1	0.04（合格）	0.0039（合格）	0.0046（合格）	0.0109（合格）	0.120（合格）	0.106（合格）	/
059	1A 栋 702 次卧 2	0.06（合格）	0.0018（合格）	0.0046（合格）	0.0066（合格）	0.117（合格）	0.110（合格）	/
060	1A 栋 702 客餐厅	0.05（合格）	0.0026（合格）	0.0058（合格）	0.0111（合格）	0.096（合格）	0.114（合格）	32.4（合格）
061	1B 栋 4302 主卧	0.05（合格）	0.0017（合格）	0.0042（合格）	0.0066（合格）	0.074（合格）	0.118（合格）	/
062	1B 栋 4302 次卧 1	0.04（合格）	0.0018（合格）	0.0054（合格）	0.0065（合格）	0.099（合格）	0.122（合格）	/
063	1B 栋 4302 次卧 2	0.05（合格）	0.0027（合格）	0.0060（合格）	0.0066（合格）	0.119（合格）	0.126（合格）	/
064	1B 栋 4302 客餐厅	0.04（合格）	0.0023（合格）	0.0056（合格）	0.0033（合格）	0.113（合格）	0.122（合格）	24.2（合格）

接下页

深圳市深测检测技术有限公司检测报告

检测结果

〔深测〕检测字〔2022〕第 SC220909017 号

项目名称	室内环境污染物	检测项目 (室内空气)	甲醛、苯、甲苯、二甲苯、TVOC、氨、氡					
采样日期	2022 年 09 月 09 日	分析日期	2022 年 09 月 09 日-2022 年 09 月 22 日					
结果日期	2022 年 09 月 22 日	分析（采样）人员	徐远明、邹中越、何秀军、杨叶芳、刘晓飞					
采样地址	深圳市宝安区沙井街道南环路为中心路交接处万丰海岸城							
环境采样条件	温度 31.0℃、大气压 99.3KPa 测点位置由委托方提供							
编号	采样点位	测试项目及分析结果						
		甲醛 mg/m ³	苯 mg/m ³	甲苯 mg/m ³	二甲苯 mg/m ³	TVOC mg/m ³	氨 mg/m ³	氡 Bq/m ³
065	1B 栋 2502 主卧	0.06（合格）	0.0237（合格）	0.0149（合格）	0.0429（合格）	0.255（合格）	0.110（合格）	/
066	1B 栋 2502 次卧 1	0.05（合格）	0.0223（合格）	0.0223（合格）	0.0411（合格）	0.333（合格）	0.106（合格）	/
067	1B 栋 2502 次卧 2	0.04（合格）	0.0221（合格）	0.0231（合格）	0.0446（合格）	0.273（合格）	0.102（合格）	/
068	1B 栋 2502 客餐厅	0.04（合格）	0.0239（合格）	0.0247（合格）	0.0425（合格）	0.326（合格）	0.098（合格）	21.0（合格）
069	1B 栋 702 主卧	0.04（合格）	0.0231（合格）	0.0278（合格）	0.0471（合格）	0.347（合格）	0.110（合格）	/
070	1B 栋 702 次卧 1	0.05（合格）	0.0238（合格）	0.0239（合格）	0.0507（合格）	0.440（合格）	0.114（合格）	/
071	1B 栋 702 次卧 2	0.06（合格）	0.0228（合格）	0.0219（合格）	0.0470（合格）	0.299（合格）	0.118（合格）	/
072	1B 栋 702 客餐厅	0.06（合格）	0.0233（合格）	0.0298（合格）	0.0480（合格）	0.448（合格）	0.122（合格）	21.0（合格）

接下页

深圳市深测检测技术有限公司检测报告

检测结果

〔深测〕检测字〔2022〕第 SC220909017 号

项目名称	室内环境污染物	检测项目 (室内空气)	甲醛、苯、甲苯、二甲苯、TVOC、氨、氡					
采样日期	2022 年 09 月 09 日	分析日期	2022 年 09 月 09 日-2022 年 09 月 22 日					
结果日期	2022 年 09 月 22 日	分析（采样）人员	徐远明、邹中越、何秀军、杨叶芳、刘晓飞					
采样地址	深圳市宝安区沙井街道南环路与中心路交接处万丰海岸城							
环境采样条件	温度 31.0℃、大气压 99.3KPa 测点位置由委托方提供							
编号	采样点位	测试项目及分析结果						
		甲醛 mg/m ³	苯 mg/m ³	甲苯 mg/m ³	二甲苯 mg/m ³	TVOC mg/m ³	氨 mg/m ³	氡 Bq/m ³
073	2E 栋 3304 主卧	0.06（合格）	0.0246（合格）	0.0257（合格）	0.0499（合格）	0.336（合格）	0.110（合格）	/
074	2E 栋 3304 次卧 1	0.05（合格）	0.0233（合格）	0.0216（合格）	0.0466（合格）	0.318（合格）	0.106（合格）	/
075	2E 栋 3304 次卧 2	0.05（合格）	0.0233（合格）	0.0214（合格）	0.0465（合格）	0.326（合格）	0.094（合格）	/
076	2E 栋 3304 客餐厅	0.04（合格）	0.0239（合格）	0.0227（合格）	0.0417（合格）	0.292（合格）	0.090（合格）	11.1（合格）
077	2E 栋 3304 厨房	0.04（合格）	0.0024（合格）	0.0232（合格）	0.0470（合格）	0.321（合格）	0.106（合格）	/
078	2E 栋 3304 卫生间	0.06（合格）	0.0242（合格）	0.0225（合格）	0.0437（合格）	0.387（合格）	0.102（合格）	/
079	2E 栋 3203 主卧	0.05（合格）	0.0232（合格）	0.0233（合格）	0.0419（合格）	0.292（合格）	0.098（合格）	/
080	2E 栋 3203 次卧 1	0.05（合格）	0.0231（合格）	0.0200（合格）	0.0464（合格）	0.353（合格）	0.094（合格）	/

接下页

深圳市深测检测技术有限公司检测报告

检测结果

〔深测〕检测字〔2022〕第 SC220909017 号

项目名称	室内环境污染物	检测项目 (室内空气)	甲醛、苯、甲苯、二甲苯、TVOC、氨、氡					
采样日期	2022 年 09 月 09 日	分析日期	2022 年 09 月 09 日-2022 年 09 月 22 日					
结果日期	2022 年 09 月 22 日	分析（采样）人员	徐远明、邹中越、何秀军、杨叶芳、刘晓飞					
采样地址	深圳市宝安区沙井街道南环路与中心路交接处万丰海岸城							
环境采样条件	温度 31.0℃、大气压 99.3KPa 测点位置由委托方提供							
编号	采样点位	测试项目及分析结果						
		甲醛 mg/m ³	苯 mg/m ³	甲苯 mg/m ³	二甲苯 mg/m ³	TVOC mg/m ³	氨 mg/m ³	氡 Bq/m ³
081	2E 栋 3203 次卧 2	0.05（合格）	0.0234（合格）	0.0216（合格）	0.0456（合格）	0.379（合格）	0.102（合格）	/
082	2E 栋 3203 次卧 3	0.04（合格）	0.0241（合格）	0.0227（合格）	0.0424（合格）	0.316（合格）	0.110（合格）	/
083	2E 栋 3203 客餐厅	0.06（合格）	0.0242（合格）	0.0198（合格）	0.0439（合格）	0.331（合格）	0.114（合格）	17.7（合格）
084	2E 栋 3203 厨房	0.05（合格）	0.0248（合格）	0.0202（合格）	0.0441（合格）	0.362（合格）	0.090（合格）	/
085	2E 栋 3203 卫生间	0.05（合格）	0.0248（合格）	0.0231（合格）	0.0424（合格）	0.354（合格）	0.106（合格）	/
086	2E 栋 3202 主卧	0.05（合格）	0.0259（合格）	0.0255（合格）	0.0443（合格）	0.355（合格）	0.126（合格）	/
087	2E 栋 3202 次卧 1	0.05（合格）	0.0229（合格）	0.0214（合格）	0.0482（合格）	0.325（合格）	0.122（合格）	/
088	2E 栋 3202 次卧 2	0.06（合格）	0.0227（合格）	0.0215（合格）	0.0493（合格）	0.334（合格）	0.106（合格）	/

接下页

深圳市深测检测技术有限公司检测报告

检测结果

〔深测〕检测字〔2022〕第 SC220909017 号

项目名称	室内环境污染物	检测项目 (室内空气)	甲醛、苯、甲苯、二甲苯、TVOC、氨、氡					
采样日期	2022 年 09 月 09 日	分析日期	2022 年 09 月 09 日-2022 年 09 月 22 日					
结果日期	2022 年 09 月 22 日	分析（采样）人员	徐远明、邹中越、何秀军、杨叶芳、刘晓飞					
采样地址	深圳市宝安区沙井街道南环路与中心路交接处万丰海岸城							
环境采样条件	温度 31.0℃、大气压 99.3KPa 测点位置由委托方提供							
编号	采样点位	测试项目及分析结果						
		甲醛 mg/m ³	苯 mg/m ³	甲苯 mg/m ³	二甲苯 mg/m ³	TVOC mg/m ³	氨 mg/m ³	氡 Bq/m ³
089	2E 栋 3202 次卧 3	0.04（合格）	0.0249（合格）	0.0224（合格）	0.0428（合格）	0.323（合格）	0.090（合格）	/
090	2E 栋 3202 客餐厅	0.05（合格）	0.0222（合格）	0.0198（合格）	0.0416（合格）	0.284（合格）	0.130（合格）	11.1（合格）
091	2E 栋 3202 厨房	0.04（合格）	0.0228（合格）	0.0216（合格）	0.0494（合格）	0.354（合格）	0.134（合格）	/
092	2E 栋 3202 卫生间	0.05（合格）	0.0239（合格）	0.0182（合格）	0.0414（合格）	0.216（合格）	0.130（合格）	/
093	2E 栋 3201 主卧	0.06（合格）	0.0261（合格）	0.0191（合格）	0.0394（合格）	0.351（合格）	0.130（合格）	/
094	2E 栋 3201 次卧 1	0.04（合格）	0.0232（合格）	0.0216（合格）	0.0404（合格）	0.374（合格）	0.122（合格）	/
095	2E 栋 3201 次卧 2	0.05（合格）	0.0243（合格）	0.0207（合格）	0.0445（合格）	0.370（合格）	0.118（合格）	/
096	2E 栋 3201 客餐厅	0.05（合格）	0.0255（合格）	0.0204（合格）	0.0432（合格）	0.407（合格）	0.118（合格）	17.7（合格）

接下页

深圳市深测检测技术有限公司检测报告

检测结果

〔深测〕检测字〔2022〕第 SC220909017 号

项目名称	室内环境污染物	检测项目 (室内空气)	甲醛、苯、甲苯、二甲苯、TVOC、氨、氡					
采样日期	2022 年 09 月 09 日	分析日期	2022 年 09 月 09 日-2022 年 09 月 22 日					
结果日期	2022 年 09 月 22 日	分析（采样）人员	徐远明、邹中越、何秀军、杨叶芳、刘晓飞					
采样地址	深圳市宝安区沙井街道南环路与中心路交接处万丰海岸城							
环境采样条件	温度 31.0℃、大气压 99.3KPa 测点位置由委托方提供							
编号	采样点位	测试项目及分析结果						
		甲醛 mg/m ³	苯 mg/m ³	甲苯 mg/m ³	二甲苯 mg/m ³	TVOC mg/m ³	氨 mg/m ³	氡 Bq/m ³
097	2E 栋 3201 厨房	0.05（合格）	0.0234（合格）	0.0201（合格）	0.0444（合格）	0.370（合格）	0.122（合格）	/
098	2E 栋 3201 卫生间	0.06（合格）	0.0227（合格）	0.0212（合格）	0.0444（合格）	0.335（合格）	0.114（合格）	/
099	2E 栋 3105 主卧	0.05（合格）	0.0230（合格）	0.0210（合格）	0.0470（合格）	0.338（合格）	0.126（合格）	/
100	2E 栋 3105 次卧 1	0.05（合格）	0.0068（合格）	0.0064（合格）	0.0047（合格）	0.341（合格）	0.130（合格）	/
101	2E 栋 3105 次卧 2	0.04（合格）	0.0052（合格）	0.073（合格）	0.0073（合格）	0.110（合格）	0.106（合格）	/
102	2E 栋 3105 客餐厅	0.04（合格）	0.0020（合格）	0.0027（合格）	0.0083（合格）	0.079（合格）	0.102（合格）	22.6（合格）
103	2E 栋 3105 厨房	0.06（合格）	0.0023（合格）	0.0063（合格）	0.0075（合格）	0.085（合格）	0.090（合格）	/
104	2E 栋 3105 卫生间	0.05（合格）	0.0058（合格）	0.0116（合格）	0.0109（合格）	0.319（合格）	0.122（合格）	/

接下页

深圳市深测检测技术有限公司检测报告

检测结果

〔深测〕检测字〔2022〕第 SC220909017 号

项目名称	室内环境污染物	检测项目 (室内空气)	甲醛、苯、甲苯、二甲苯、TVOC、氨、氡					
采样日期	2022 年 09 月 09 日	分析日期	2022 年 09 月 09 日-2022 年 09 月 22 日					
结果日期	2022 年 09 月 22 日	分析（采样）人员	徐远明、邹中越、何秀军、杨叶芳、刘晓飞					
采样地址	深圳市宝安区沙井街道南环路为中心路交接处万丰海岸城							
环境采样条件	温度 31.0℃、大气压 99.3KPa 测点位置由委托方提供							
编号	采样点位	测试项目及分析结果						
		甲醛 mg/m ³	苯 mg/m ³	甲苯 mg/m ³	二甲苯 mg/m ³	TVOC mg/m ³	氨 mg/m ³	氡 Bq/m ³
105	2E 栋 2003 主卧	0.05（合格）	0.0032（合格）	0.0139（合格）	0.0176（合格）	0.342（合格）	0.110（合格）	/
106	2E 栋 2003 次卧 1	0.05（合格）	0.0008（合格）	0.0046（合格）	0.0054（合格）	0.189（合格）	0.106（合格）	/
107	2E 栋 2003 次卧 2	0.04（合格）	0.0104（合格）	0.0121（合格）	0.0158（合格）	0.330（合格）	0.102（合格）	/
108	2E 栋 2003 次卧 3	0.06（合格）	ND（合格）	0.0031（合格）	0.0039（合格）	0.194（合格）	0.098（合格）	/
109	2E 栋 2003 客餐厅	0.06（合格）	0.0009（合格）	0.0065（合格）	0.0142（合格）	0.261（合格）	0.106（合格）	30.8（合格）
110	2E 栋 2003 厨房	0.05（合格）	0.0006（合格）	0.0024（合格）	0.0061（合格）	0.190（合格）	0.110（合格）	/
111	2E 栋 2003 卫生间	0.05（合格）	0.0029（合格）	0.0101（合格）	0.0054（合格）	0.336（合格）	0.114（合格）	/
112	2E 栋 1602 主卧	0.06（合格）	0.0014（合格）	0.0050（合格）	0.0049（合格）	0.261（合格）	0.114（合格）	/

接下页

深圳市深测检测技术有限公司检测报告

检测结果

(深测) 检测字 (2022) 第 SC220909017 号

项目名称	室内环境污染物	检测项目 (室内空气)	甲醛、苯、甲苯、二甲苯、TVOC、氨、氡					
采样日期	2022 年 09 月 09 日	分析日期	2022 年 09 月 09 日-2022 年 09 月 22 日					
结果日期	2022 年 09 月 22 日	分析（采样）人员	徐远明、邹中越、何秀军、杨叶芳、刘晓飞					
采样地址	深圳市宝安区沙井街道南环路与中心路交接处万丰海岸城							
环境采样条件	温度 31.0℃、大气压 99.3KPa 测点位置由委托方提供							
编号	采样点位	测试项目及分析结果						
		甲醛 mg/m ³	苯 mg/m ³	甲苯 mg/m ³	二甲苯 mg/m ³	TVOC mg/m ³	氨 mg/m ³	氡 Bq/m ³
113	2E 栋 1602 次卧 1	0.05（合格）	0.0051（合格）	0.0070（合格）	0.0093（合格）	0.100（合格）	0.126（合格）	/
114	2E 栋 1602 次卧 2	0.04（合格）	0.0041（合格）	0.0070（合格）	0.0042（合格）	0.127（合格）	0.130（合格）	/
115	2E 栋 1602 次卧 3	0.06（合格）	0.0067（合格）	0.0090（合格）	0.0056（合格）	0.314（合格）	0.126（合格）	/
116	2E 栋 1602 客餐厅	0.05（合格）	0.0015（合格）	0.0072（合格）	0.0132（合格）	0.414（合格）	0.130（合格）	16.0（合格）
117	2E 栋 1602 厨房	0.05（合格）	0.0031（合格）	0.0059（合格）	0.0089（合格）	0.181（合格）	0.106（合格）	/
118	2E 栋 1602 卫生间	0.06（合格）	0.0011（合格）	0.0072（合格）	0.0132（合格）	0.270（合格）	0.102（合格）	/
119	2E 栋 1601 主卧	0.05（合格）	0.0011（合格）	0.0065（合格）	0.0061（合格）	0.370（合格）	0.110（合格）	/

接下页

深圳市深测检测技术有限公司检测报告

检测结果

(深测) 检测字 (2022) 第 SC220909017 号

项目名称	室内环境污染物	检测项目 (室内空气)	甲醛、苯、甲苯、二甲苯、TVOC、氨、氡					
采样日期	2022 年 09 月 09 日	分析日期	2022 年 09 月 09 日-2022 年 09 月 22 日					
结果日期	2022 年 09 月 22 日	分析（采样）人员	徐远明、邹中越、何秀军、杨叶芳、刘晓飞					
采样地址	深圳市宝安区沙井街道南环路与中心路交接处万丰海岸城							
环境采样条件	温度 31.0℃、大气压 99.3KPa 测点位置由委托方提供							
编号	采样点位	测试项目及分析结果						
		甲醛 mg/m ³	苯 mg/m ³	甲苯 mg/m ³	二甲苯 mg/m ³	TVOC mg/m ³	氨 mg/m ³	氡 Bq/m ³
120	2E 栋 1601 次卧 1	0.06（合格）	0.0047（合格）	0.0056（合格）	0.0048（合格）	0.122（合格）	0.114（合格）	/
121	2E 栋 1601 次卧 2	0.05（合格）	0.0045（合格）	0.0051（合格）	0.0048（合格）	0.110（合格）	0.118（合格）	/
122	2E 栋 1601 客餐厅	0.04（合格）	0.0045（合格）	0.0061（合格）	0.0062（合格）	0.199（合格）	0.122（合格）	12.7（合格）
123	2E 栋 1601 厨房	0.05（合格）	0.0044（合格）	0.0057（合格）	0.0066（合格）	0.118（合格）	0.130（合格）	/
124	2E 栋 1601 卫生间	0.04（合格）	0.0047（合格）	0.0056（合格）	0.0105（合格）	0.156（合格）	0.118（合格）	/
125	2E 栋 1405 主卧	0.06（合格）	0.0043（合格）	0.0058（合格）	0.0096（合格）	0.113（合格）	0.130（合格）	/
126	2E 栋 1405 次卧 1	0.06（合格）	0.0048（合格）	0.0077（合格）	0.0113（合格）	0.173（合格）	0.134（合格）	/

接下页

深圳市深测检测技术有限公司检测报告

检测结果

〔深测〕检测字〔2022〕第 SC220909017 号

项目名称	室内环境污染物	检测项目 (室内空气)	甲醛、苯、甲苯、二甲苯、TVOC、氨、氡					
采样日期	2022 年 09 月 09 日	分析日期	2022 年 09 月 09 日-2022 年 09 月 22 日					
结果日期	2022 年 09 月 22 日	分析（采样）人员	徐远明、邹中越、何秀军、杨叶芳、刘晓飞					
采样地址	深圳市宝安区沙井街道南环路为中心路交接处万丰海岸城							
环境采样条件	温度 31.0℃、大气压 99.3KPa 测点位置由委托方提供							
编号	采样点位	测试项目及分析结果						
		甲醛 mg/m ³	苯 mg/m ³	甲苯 mg/m ³	二甲苯 mg/m ³	TVOC mg/m ³	氨 mg/m ³	氡 Bq/m ³
127	2E 栋 1405 次卧 2	0.05（合格）	0.0038（合格）	0.0064（合格）	0.0079（合格）	0.183（合格）	0.122（合格）	/
128	2E 栋 1405 客餐厅	0.04（合格）	0.0040（合格）	0.0063（合格）	0.0057（合格）	0.152（合格）	0.126（合格）	11.1（合格）
129	2E 栋 1405 厨房	0.06（合格）	0.0044（合格）	0.0066（合格）	0.0072（合格）	0.191（合格）	0.118（合格）	/
130	2E 栋 1405 卫生间	0.05（合格）	0.0015（合格）	0.0071（合格）	0.0045（合格）	0.250（合格）	0.122（合格）	/
131	2E 栋 1504 主卧	0.06（合格）	0.0081（合格）	0.0099（合格）	0.0069（合格）	0.353（合格）	0.122（合格）	/
132	2E 栋 1504 次卧 1	0.04（合格）	0.0042（合格）	0.0067（合格）	0.0074（合格）	0.208（合格）	0.130（合格）	/
133	2E 栋 1504 次卧 2	0.05（合格）	0.0013（合格）	0.0068（合格）	0.0090（合格）	0.222（合格）	0.134（合格）	/

接下页

深圳市深测检测技术有限公司检测报告

检测结果

(深测)检测字(2022)第SC220909017号

项目名称	室内环境污染物	检测项目 (室内空气)	甲醛、苯、甲苯、二甲苯、TVOC、氨、氡					
采样日期	2022 年 09 月 09 日	分析日期	2022 年 09 月 09 日-2022 年 09 月 22 日					
结果日期	2022 年 09 月 22 日	分析（采样）人员	徐远明、邹中越、何秀军、杨叶芳、刘晓飞					
采样地址	深圳市宝安区沙井街道南环路为中心路交接处万丰海岸城							
环境采样条件	温度 31.0℃、大气压 99.3KPa 测点位置由委托方提供							
编号	采样点位	测试项目及分析结果						
		甲醛 mg/m ³	苯 mg/m ³	甲苯 mg/m ³	二甲苯 mg/m ³	TVOC mg/m ³	氨 mg/m ³	氡 Bq/m ³
134	2E 栋 1504 客餐厅	0.04（合格）	0.0011（合格）	0.0050（合格）	0.0078（合格）	0.212（合格）	0.122（合格）	22.6（合格）
	以下空白							
检测结论		检测结果表明：依据《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325-2020（6.0.12）进行抽检，检测项目各测量值符合《建筑环境通用规范》GB55016-2021（表 5.1.2）Ⅰ类民用建筑工程室内环境污染物浓度限值，判定本项目室内空气质量合格。注：“ND”表示未检出。						

编辑:梁文静

审核:梁文静

签发:梁文静

日期:2022年09月22日

-----本报告结束-----