



检测报告

(深测) 检测字 (2022) 第 SC221115010 号

本报告共 18 页

委托单位: 深圳市海岸新城投资有限公司

受检单位: 万丰海岸城珺园

采样日期: 2022 年 11 月 15 日

检测项目: 甲醛、苯、甲苯、二甲苯、TVOC、氨、氡

检测类别: 现场采样

深圳市深测检测技术有限公司
Shenzhen Shence Testing Co., Ltd.

本机构通讯资料 (Contact of the SCJ):

检测机构: 深圳市深测检测技术有限公司

联系地址: 深圳市宝安区航城街道新力塘 8 号 5 楼

联系电话: 0755-82596689

投诉电话: 0755-86297569

网 址: www.shencejc.com

检测说明 Detection statement

1、本报告只适用于检测目的范围。

This report is only applicable to the purpose and scope of the test.

2、本报告对现场采样样品所检项目结果负责，由委托方提供的抽检环境代表性和真实性由委托方负责。

This report is responsible for the results of the items tested by the on-site sampling samples, and the representativeness and authenticity of the sampling environment provided by the client shall be borne by the client.

3、本报告涂改无效。

This report is invalid if altered.

4、本报告无本公司检验专用章、骑缝章无效。

This report is invalid without the company's special inspection seal and cross stitch seal.

5、未经本公司书面批准，不得部分复制本报告。

This report shall not be partially copied without the written approval of the SCJ-company.

6、本检测结果仅代表检测时委托方提供的工况条件下检测值。

This test result only represents the test value under the working conditions provided by the client during the test.

本机构通讯资料 (Contact of the SCJ) :

检测机构：深圳市深测检测技术有限公司

联系地址：深圳市宝安区航城街道新力塘 8 号 5 楼

联系电话：0755-82596689

投诉电话：0755-86297569

网 址：www.shencejc.com

深圳市深测检测技术有限公司检测报告

1、检测目的

民用建筑工程室内环境的污染物验收检测。

2、检测对象

住宅，属于《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325-2020 中 I 类民用建筑工程。

3、抽样原则、分析方法与分析仪器（见表 1）

抽样原则依据 GB 50325-2020（6.0.12），本项目设 116 个点位。

4、检测结果（见检测结果表）

表 1 检测项目分析方法和分析仪器

检测项目	评价标准及数据	检验方法	仪器名称及型号
甲醛	$\leq 0.07\text{mg}/\text{m}^3$ ① $\leq 0.08\text{mg}/\text{m}^3$ ② GB 50325-2020	电化学传感器法 HJ/T167-2004 H 5	甲醛检测仪 LH-2000-CH20
苯	$\leq 0.06\text{mg}/\text{m}^3$ ① $\leq 0.09\text{mg}/\text{m}^3$ ② GB 50325-2020	气相色谱法 GB 50325-2020 附录 D (检出下限为: $5.0 \times 10^{-4}\text{mg}/\text{m}^3$)	GC5890N 毛细管柱 FID 气相色谱仪
甲苯	$\leq 0.15\text{mg}/\text{m}^3$ ① $\leq 0.20\text{mg}/\text{m}^3$ ② GB 50325-2020	气相色谱法 GB 50325-2020 附录 D (检出下限为: $5.0 \times 10^{-4}\text{mg}/\text{m}^3$)	GC5890N 毛细管柱 FID 气相色谱仪
二甲苯	$\leq 0.20\text{mg}/\text{m}^3$ ① $\leq 0.20\text{mg}/\text{m}^3$ ② GB 50325-2020	气相色谱法 GB 50325-2020 附录 D (检出下限为: $1.0 \times 10^{-3}\text{mg}/\text{m}^3$)	GC5890N 毛细管柱 FID 气相色谱仪
TVOC	$\leq 0.45\text{mg}/\text{m}^3$ ① $\leq 0.50\text{mg}/\text{m}^3$ ② GB 50325-2020	热解吸/气相色谱法 GB 50325-2020 附录 E (检出下限为: $5.0 \times 10^{-4}\text{mg}/\text{m}^3$)	GC5890N 毛细管柱 FID 气相色谱仪
氨	$\leq 0.15\text{mg}/\text{m}^3$ ① $\leq 0.20\text{mg}/\text{m}^3$ ② GB 50325-2020	分光光度法 GB/T18204.2-2014 (检出下限为: $0.01\text{mg}/\text{m}^3$)	722N 型分光光度计
氡	$\leq 150\text{Bq}/\text{m}^3$ GB 50325-2020	闪烁瓶测量法 GB/T16147-1995	FD218 α 能谱氡测量仪

注：①表示 I 类民用建筑工程包括：住宅、医院、老年建筑、幼儿园、学校教室等民用建筑工程。

②表示 II 类民用建筑工程包括：办公室、商店、旅店、文化娱乐场所、书店、图书馆、展览馆、体育馆、公共交通等候室、餐厅、理发店等民用建筑工程。

深圳市深测检测技术有限公司检测报告

检测结果

〔深测〕检测字〔2022〕第 SC221115010 号

项目名称	室内环境污染物	检测项目 (室内空气)	甲醛、苯、甲苯、二甲苯、TVOC、氨、氡					
采样日期	2022 年 11 月 15 日	分析日期	2022 年 11 月 15 日-2022 年 11 月 21 日					
结果日期	2022 年 11 月 21 日	分析（采样）人员	徐远明、邹中越、何秀军、侯万祥					
采样地址	深圳市宝安区万丰海岸城珺园 4A 栋、4B 栋							
环境采样条件	温度 28.6℃、大气压 101.5KPa 测点位置由委托方提供							
编号	采样点位	测试项目及分析结果						
		甲醛 mg/m ³	苯 mg/m ³	甲苯 mg/m ³	二甲苯 mg/m ³	TVOC mg/m ³	氨 mg/m ³	氡 Bq/m ³
001	4A 栋 3502 主卧	0.02（合格）	0.0020（合格）	0.0182（合格）	0.0152（合格）	0.179（合格）	0.061（合格）	/
002	4A 栋 3502 次卧 1	0.01（合格）	0.0015（合格）	0.0151（合格）	0.0127（合格）	0.161（合格）	0.066（合格）	/
003	4A 栋 3502 次卧 2	0.02（合格）	0.0033（合格）	0.0386（合格）	0.0152（合格）	0.242（合格）	0.069（合格）	/
004	4A 栋 3502 客厅	0.03（合格）	0.0015（合格）	0.0458（合格）	0.0329（合格）	0.387（合格）	0.074（合格）	2（合格）
005	4A 栋 3502 厨房	0.02（合格）	0.0016（合格）	0.0422（合格）	0.0272（合格）	0.386（合格）	0.061（合格）	/
006	4A 栋 3502 卫生间	0.01（合格）	0.0014（合格）	0.0561（合格）	0.0288（合格）	0.411（合格）	0.066（合格）	/
007	4A 栋 2601 主卧	0.02（合格）	0.0011（合格）	0.0487（合格）	0.0317（合格）	0.380（合格）	0.069（合格）	/
008	4A 栋 2601 次卧 1	0.01（合格）	0.0013（合格）	0.0300（合格）	0.0189（合格）	0.255（合格）	0.074（合格）	/

接下页

深圳市深测检测技术有限公司检测报告

检测结果

〔深测〕检测字〔2022〕第 SC221115010 号

项目名称	室内环境污染物	检测项目 (室内空气)	甲醛、苯、甲苯、二甲苯、TVOC、氨、氡					
采样日期	2022 年 11 月 15 日	分析日期	2022 年 11 月 15 日-2022 年 11 月 21 日					
结果日期	2022 年 11 月 21 日	分析（采样）人员	徐远明、邹中越、何秀军、侯万祥					
采样地址	深圳市宝安区万丰海岸城珺园 4A 栋、4B 栋							
环境采样条件	温度 28.6℃、大气压 101.5KPa 测点位置由委托方提供							
编号	采样点位	测试项目及分析结果						
		甲醛 mg/m ³	苯 mg/m ³	甲苯 mg/m ³	二甲苯 mg/m ³	TVOC mg/m ³	氨 mg/m ³	氡 Bq/m ³
009	4A 栋 2601 次卧 2	0.01（合格）	0.0062（合格）	0.0257（合格）	0.0184（合格）	0.288（合格）	0.082（合格）	/
010	4A 栋 2601 次卧 3	0.01（合格）	0.0025（合格）	0.0327（合格）	0.0200（合格）	0.364（合格）	0.085（合格）	/
011	4A 栋 2601 客厅	0.01（合格）	0.0014（合格）	0.0498（合格）	0.0161（合格）	0.364（合格）	0.082（合格）	5（合格）
012	4A 栋 2601 厨房	0.02（合格）	0.0036（合格）	0.0094（合格）	0.0346（合格）	0.224（合格）	0.088（合格）	/
013	4A 栋 2601 卫生间	0.02（合格）	0.0015（合格）	0.0316（合格）	0.0186（合格）	0.295（合格）	0.093（合格）	/
014	4A 栋 2001 主卧	0.02（合格）	0.0017（合格）	0.0318（合格）	0.0151（合格）	0.282（合格）	0.072（合格）	/
015	4A 栋 2001 次卧 1	0.02（合格）	0.0019（合格）	0.0334（合格）	0.0192（合格）	0.288（合格）	0.061（合格）	/
016	4A 栋 2001 次卧 2	0.03（合格）	0.0016（合格）	0.0357（合格）	0.0191（合格）	0.308（合格）	0.069（合格）	/

接下页

深圳市深测检测技术有限公司检测报告

检测结果

〔深测〕检测字〔2022〕第 SC221115010 号

项目名称	室内环境污染物	检测项目 (室内空气)	甲醛、苯、甲苯、二甲苯、TVOC、氨、氡					
采样日期	2022 年 11 月 15 日	分析日期	2022 年 11 月 15 日-2022 年 11 月 21 日					
结果日期	2022 年 11 月 21 日	分析（采样）人员	徐远明、邹中越、何秀军、侯万祥					
采样地址	深圳市宝安区万丰海岸城珺园 4A 栋、4B 栋							
环境采样条件	温度 28.6℃、大气压 101.5KPa 测点位置由委托方提供							
编号	采样点位	测试项目及分析结果						
		甲醛 mg/m ³	苯 mg/m ³	甲苯 mg/m ³	二甲苯 mg/m ³	TVOC mg/m ³	氨 mg/m ³	氡 Bq/m ³
017	4A 栋 2001 次卧 3	0.03（合格）	0.0051（合格）	0.0459（合格）	0.0054（合格）	0.323（合格）	0.066（合格）	/
018	4A 栋 2001 客厅	0.02（合格）	0.0049（合格）	0.0317（合格）	0.0320（合格）	0.298（合格）	0.082（合格）	5（合格）
019	4A 栋 2001 厨房	0.02（合格）	0.0046（合格）	0.0354（合格）	0.0256（合格）	0.367（合格）	0.088（合格）	/
020	4A 栋 2001 卫生间	0.03（合格）	0.0036（合格）	0.0553（合格）	0.0303（合格）	0.366（合格）	0.058（合格）	/
021	4A 栋 2003 主卧	0.02（合格）	0.0127（合格）	0.0742（合格）	0.0199（合格）	0.393（合格）	0.061（合格）	/
022	4A 栋 2003 次卧 1	0.01（合格）	0.0047（合格）	0.0456（合格）	0.0215（合格）	0.387（合格）	0.072（合格）	/
023	4A 栋 2003 次卧 2	0.02（合格）	0.0050（合格）	0.0366（合格）	0.0266（合格）	0.309（合格）	0.069（合格）	/
024	4A 栋 2003 客厅	0.02（合格）	0.0062（合格）	0.0267（合格）	0.0143（合格）	0.227（合格）	0.074（合格）	5（合格）

接下页

深圳市深测检测技术有限公司检测报告

检测结果

〔深测〕检测字〔2022〕第 SC221115010 号

项目名称	室内环境污染物	检测项目 (室内空气)	甲醛、苯、甲苯、二甲苯、TVOC、氨、氡					
采样日期	2022 年 11 月 15 日	分析日期	2022 年 11 月 15 日-2022 年 11 月 21 日					
结果日期	2022 年 11 月 21 日	分析（采样）人员	徐远明、邹中越、何秀军、侯万祥					
采样地址	深圳市宝安区万丰海岸城珺园 4A 栋、4B 栋							
环境采样条件	温度 28.6℃、大气压 101.5KPa 测点位置由委托方提供							
编号	采样点位	测试项目及分析结果						
		甲醛 mg/m ³	苯 mg/m ³	甲苯 mg/m ³	二甲苯 mg/m ³	TVOC mg/m ³	氨 mg/m ³	氡 Bq/m ³
025	4A 栋 2003 厨房	0.02（合格）	0.0039（合格）	0.0438（合格）	0.0171（合格）	0.314（合格）	0.082（合格）	/
026	4A 栋 2003 卫生间	0.02（合格）	0.0044（合格）	0.0285（合格）	0.0175（合格）	0.218（合格）	0.072（合格）	/
027	4A 栋 2005 主卧	0.01（合格）	0.0037（合格）	0.0253（合格）	0.0145（合格）	0.187（合格）	0.090（合格）	/
028	4A 栋 2005 次卧 1	0.01（合格）	0.0046（合格）	0.0410（合格）	0.0286（合格）	0.336（合格）	0.093（合格）	/
029	4A 栋 2005 次卧 2	0.01（合格）	0.0036（合格）	0.0228（合格）	0.0162（合格）	0.180（合格）	0.099（合格）	/
030	4A 栋 2005 次卧 3	0.02（合格）	0.0039（合格）	0.0202（合格）	0.0153（合格）	0.169（合格）	0.072（合格）	/
031	4A 栋 2005 客厅	0.02（合格）	0.0035（合格）	0.0242（合格）	0.0186（合格）	0.207（合格）	0.061（合格）	17（合格）
032	4A 栋 2005 厨房	0.03（合格）	0.0053（合格）	0.0209（合格）	0.0195（合格）	0.203（合格）	0.090（合格）	/

接下页

深圳市深测检测技术有限公司检测报告

检测结果

〔深测〕检测字〔2022〕第 SC221115010 号

项目名称	室内环境污染物	检测项目 (室内空气)	甲醛、苯、甲苯、二甲苯、TVOC、氨、氡					
采样日期	2022 年 11 月 15 日	分析日期	2022 年 11 月 15 日-2022 年 11 月 21 日					
结果日期	2022 年 11 月 21 日	分析（采样）人员	徐远明、邹中越、何秀军、侯万祥					
采样地址	深圳市宝安区万丰海岸城珺园 4A 栋、4B 栋							
环境采样条件	温度 28.6℃、大气压 101.5KPa 测点位置由委托方提供							
编号	采样点位	测试项目及分析结果						
		甲醛 mg/m ³	苯 mg/m ³	甲苯 mg/m ³	二甲苯 mg/m ³	TVOC mg/m ³	氨 mg/m ³	氡 Bq/m ³
033	4A 栋 2005 卫生间	0.01（合格）	0.0037（合格）	0.0485（合格）	0.0325（合格）	0.427（合格）	0.093（合格）	/
034	4A 栋 1001 主卧	0.02（合格）	0.0033（合格）	0.0475（合格）	0.0317（合格）	0.384（合格）	0.082（合格）	/
035	4A 栋 1001 次卧 1	0.03（合格）	0.0062（合格）	0.0499（合格）	0.0254（合格）	0.379（合格）	0.085（合格）	/
036	4A 栋 1001 次卧 2	0.03（合格）	0.0014（合格）	0.0496（合格）	0.0346（合格）	0.361（合格）	0.061（合格）	/
037	4A 栋 1001 次卧 3	0.03（合格）	0.0059（合格）	0.0568（合格）	0.0259（合格）	0.360（合格）	0.072（合格）	/
038	4A 栋 1001 客厅	0.04（合格）	0.0018（合格）	0.0510（合格）	0.0384（合格）	0.367（合格）	0.074（合格）	22（合格）
039	4A 栋 1001 厨房	0.04（合格）	0.0037（合格）	0.0424（合格）	0.0151（合格）	0.344（合格）	0.066（合格）	/
040	4A 栋 1001 卫生间	0.04（合格）	0.0019（合格）	0.0458（合格）	0.0268（合格）	0.315（合格）	0.069（合格）	/

接下页

深圳市深测检测技术有限公司检测报告

检测结果

〔深测〕检测字〔2022〕第 SC221115010 号

项目名称	室内环境污染物	检测项目 (室内空气)	甲醛、苯、甲苯、二甲苯、TVOC、氨、氡					
采样日期	2022 年 11 月 15 日	分析日期	2022 年 11 月 15 日-2022 年 11 月 21 日					
结果日期	2022 年 11 月 21 日	分析（采样）人员	徐远明、邹中越、何秀军、侯万祥					
采样地址	深圳市宝安区万丰海岸城珺园 4A 栋、4B 栋							
环境采样条件	温度 28.6℃、大气压 101.5KPa 测点位置由委托方提供							
编号	采样点位	测试项目及分析结果						
		甲醛 mg/m ³	苯 mg/m ³	甲苯 mg/m ³	二甲苯 mg/m ³	TVOC mg/m ³	氨 mg/m ³	氡 Bq/m ³
041	4A 栋 1002 主卧	0.03（合格）	0.0015（合格）	0.0444（合格）	0.0240（合格）	0.317（合格）	0.072（合格）	/
042	4A 栋 1002 次卧 1	0.03（合格）	0.0040（合格）	0.0428（合格）	0.0225（合格）	0.382（合格）	0.074（合格）	/
043	4A 栋 1002 次卧 2	0.03（合格）	0.0006（合格）	0.0477（合格）	0.0280（合格）	0.391（合格）	0.061（合格）	/
044	4A 栋 1002 客厅	0.03（合格）	0.0046（合格）	0.0341（合格）	0.0283（合格）	0.339（合格）	0.072（合格）	11（合格）
045	4A 栋 1002 厨房	0.03（合格）	0.0043（合格）	0.0494（合格）	0.0265（合格）	0.371（合格）	0.066（合格）	/
046	4A 栋 1002 卫生间	0.02（合格）	0.0047（合格）	0.0537（合格）	0.0288（合格）	0.349（合格）	0.061（合格）	/
047	4A 栋 1003 主卧	0.02（合格）	0.0073（合格）	0.0403（合格）	0.0118（合格）	0.301（合格）	0.069（合格）	/
048	4A 栋 1003 次卧 1	0.03（合格）	0.0035（合格）	0.0506（合格）	0.0387（合格）	0.401（合格）	0.066（合格）	/

接下页

深圳市深测检测技术有限公司检测报告

检测结果

〔深测〕检测字〔2022〕第 SC221115010 号

项目名称	室内环境污染物	检测项目 (室内空气)	甲醛、苯、甲苯、二甲苯、TVOC、氨、氡					
采样日期	2022 年 11 月 15 日	分析日期	2022 年 11 月 15 日-2022 年 11 月 21 日					
结果日期	2022 年 11 月 21 日	分析（采样）人员	徐远明、邹中越、何秀军、侯万祥					
采样地址	深圳市宝安区万丰海岸城珺园 4A 栋、4B 栋							
环境采样条件	温度 28.6℃、大气压 101.5KPa 测点位置由委托方提供							
编号	采样点位	测试项目及分析结果						
		甲醛 mg/m ³	苯 mg/m ³	甲苯 mg/m ³	二甲苯 mg/m ³	TVOC mg/m ³	氨 mg/m ³	氡 Bq/m ³
049	4A 栋 1003 次卧 2	0.03（合格）	0.0037（合格）	0.0461（合格）	0.0158（合格）	0.385（合格）	0.061（合格）	/
050	4A 栋 1003 客厅	0.03（合格）	0.0040（合格）	0.0374（合格）	0.0153（合格）	0.361（合格）	0.072（合格）	22（合格）
051	4A 栋 1003 厨房	0.03（合格）	0.0026（合格）	0.0336（合格）	0.0235（合格）	0.269（合格）	0.069（合格）	/
052	4A 栋 1003 卫生间	0.03（合格）	0.0035（合格）	0.0431（合格）	0.0264（合格）	0.330（合格）	0.061（合格）	/
053	4A 栋 1804 主卧	0.02（合格）	0.0046（合格）	0.0389（合格）	0.0297（合格）	0.360（合格）	0.066（合格）	/
054	4A 栋 1804 次卧 1	0.03（合格）	0.0173（合格）	0.0423（合格）	0.0117（合格）	0.438（合格）	0.088（合格）	/
055	4A 栋 1804 次卧 2	0.04（合格）	0.0024（合格）	0.0403（合格）	0.0167（合格）	0.366（合格）	0.090（合格）	/
056	4A 栋 1804 客厅	0.04（合格）	0.0021（合格）	0.0417（合格）	0.0150（合格）	0.322（合格）	0.082（合格）	20（合格）

接下页

深圳市深测检测技术有限公司检测报告

检测结果

〔深测〕检测字〔2022〕第 SC221115010 号

项目名称	室内环境污染物	检测项目 (室内空气)	甲醛、苯、甲苯、二甲苯、TVOC、氨、氡					
采样日期	2022 年 11 月 15 日	分析日期	2022 年 11 月 15 日-2022 年 11 月 21 日					
结果日期	2022 年 11 月 21 日	分析（采样）人员	徐远明、邹中越、何秀军、侯万祥					
采样地址	深圳市宝安区万丰海岸城珺园 4A 栋、4B 栋							
环境采样条件	温度 28.6℃、大气压 101.5KPa 测点位置由委托方提供							
编号	采样点位	测试项目及分析结果						
		甲醛 mg/m ³	苯 mg/m ³	甲苯 mg/m ³	二甲苯 mg/m ³	TVOC mg/m ³	氨 mg/m ³	氡 Bq/m ³
057	4A 栋 1804 厨房	0.04（合格）	0.0023（合格）	0.0403（合格）	0.0136（合格）	0.391（合格）	0.099（合格）	/
058	4A 栋 1804 卫生间	0.03（合格）	0.0029（合格）	0.0269（合格）	0.0099（合格）	0.351（合格）	0.058（合格）	/
059	4A 栋 3504 主卧	0.03（合格）	0.0030（合格）	0.0314（合格）	0.0177（合格）	0.339（合格）	0.061（合格）	/
060	4A 栋 3504 次卧 1	0.03（合格）	0.0098（合格）	0.0165（合格）	0.0528（合格）	0.417（合格）	0.066（合格）	/
061	4A 栋 3504 次卧 2	0.03（合格）	0.0025（合格）	0.0383（合格）	0.0275（合格）	0.412（合格）	0.082（合格）	/
062	4A 栋 3504 客厅	0.02（合格）	0.0043（合格）	0.0324（合格）	0.0156（合格）	0.260（合格）	0.093（合格）	11（合格）
063	4A 栋 3504 厨房	0.02（合格）	0.0025（合格）	0.0301（合格）	0.0186（合格）	0.307（合格）	0.088（合格）	/
064	4A 栋 3504 卫生间	0.02（合格）	0.0019（合格）	0.0330（合格）	0.0182（合格）	0.328（合格）	0.090（合格）	/

接下页

深圳市深测检测技术有限公司检测报告

检测结果

〔深测〕检测字〔2022〕第 SC221115010 号

项目名称	室内环境污染物	检测项目 (室内空气)	甲醛、苯、甲苯、二甲苯、TVOC、氨、氡					
采样日期	2022 年 11 月 15 日	分析日期	2022 年 11 月 15 日-2022 年 11 月 21 日					
结果日期	2022 年 11 月 21 日	分析（采样）人员	徐远明、邹中越、何秀军、侯万祥					
采样地址	深圳市宝安区万丰海岸城珺园 4A 栋、4B 栋							
环境采样条件	温度 28.6℃、大气压 101.5KPa 测点位置由委托方提供							
编号	采样点位	测试项目及分析结果						
		甲醛 mg/m ³	苯 mg/m ³	甲苯 mg/m ³	二甲苯 mg/m ³	TVOC mg/m ³	氨 mg/m ³	氡 Bq/m ³
065	4B 栋 3301 主卧	0.03（合格）	0.0029（合格）	0.0378（合格）	0.0168（合格）	0.430（合格）	0.066（合格）	/
066	4B 栋 3301 次卧 1	0.03（合格）	0.0031（合格）	0.0322（合格）	0.0282（合格）	0.435（合格）	0.061（合格）	/
067	4B 栋 3301 次卧 2	0.03（合格）	0.0466（合格）	0.0426（合格）	0.0374（合格）	0.348（合格）	0.074（合格）	/
068	4B 栋 3301 次卧 3	0.03（合格）	0.0041（合格）	0.0387（合格）	0.0352（合格）	0.308（合格）	0.077（合格）	/
069	4B 栋 3301 客厅	0.02（合格）	0.0026（合格）	0.0230（合格）	0.0172（合格）	0.147（合格）	0.080（合格）	11（合格）
070	4B 栋 3301 厨房	0.02（合格）	0.0069（合格）	0.0605（合格）	0.0504（合格）	0.416（合格）	0.066（合格）	/
071	4B 栋 3301 卫生间	0.03（合格）	0.0076（合格）	0.0605（合格）	0.0326（合格）	0.405（合格）	0.072（合格）	/
072	4B 栋 3304 主卧	0.03（合格）	0.0051（合格）	0.0492（合格）	0.0086（合格）	0.388（合格）	0.077（合格）	/

接下页

深圳市深测检测技术有限公司检测报告

检测结果

〔深测〕检测字〔2022〕第 SC221115010 号

项目名称	室内环境污染物	检测项目 (室内空气)	甲醛、苯、甲苯、二甲苯、TVOC、氨、氡					
采样日期	2022 年 11 月 15 日	分析日期	2022 年 11 月 15 日-2022 年 11 月 21 日					
结果日期	2022 年 11 月 21 日	分析（采样）人员	徐远明、邹中越、何秀军、侯万祥					
采样地址	深圳市宝安区万丰海岸城珺园 4A 栋、4B 栋							
环境采样条件	温度 28.6℃、大气压 101.5KPa 测点位置由委托方提供							
编号	采样点位	测试项目及分析结果						
		甲醛 mg/m ³	苯 mg/m ³	甲苯 mg/m ³	二甲苯 mg/m ³	TVOC mg/m ³	氨 mg/m ³	氡 Bq/m ³
073	4B 栋 3304 次卧 1	0.03（合格）	0.0074（合格）	0.0601（合格）	0.0571（合格）	0.420（合格）	0.088（合格）	/
074	4B 栋 3304 次卧 2	0.03（合格）	0.0066（合格）	0.0630（合格）	0.0570（合格）	0.406（合格）	0.069（合格）	/
075	4B 栋 3304 次卧 3	0.02（合格）	0.0008（合格）	0.0104（合格）	0.0148（合格）	0.181（合格）	0.093（合格）	/
076	4B 栋 3304 客厅	0.03（合格）	0.0057（合格）	0.0556（合格）	0.0441（合格）	0.416（合格）	0.072（合格）	5（合格）
077	4B 栋 3304 厨房	0.02（合格）	0.0062（合格）	0.0588（合格）	0.0505（合格）	0.413（合格）	0.061（合格）	/
078	4B 栋 3304 卫生间	0.02（合格）	0.0057（合格）	0.0565（合格）	0.0462（合格）	0.362（合格）	0.066（合格）	/
079	4B 栋 1601 主卧	0.03（合格）	0.0070（合格）	0.0645（合格）	0.0531（合格）	0.370（合格）	0.069（合格）	/
080	4B 栋 1601 次卧 1	0.03（合格）	0.0027（合格）	0.0590（合格）	0.0275（合格）	0.449（合格）	0.058（合格）	/

接下页

深圳市深测检测技术有限公司检测报告

检测结果

〔深测〕检测字〔2022〕第 SC221115010 号

项目名称	室内环境污染物	检测项目 (室内空气)	甲醛、苯、甲苯、二甲苯、TVOC、氨、氡					
采样日期	2022 年 11 月 15 日	分析日期	2022 年 11 月 15 日-2022 年 11 月 21 日					
结果日期	2022 年 11 月 21 日	分析（采样）人员	徐远明、邹中越、何秀军、侯万祥					
采样地址	深圳市宝安区万丰海岸城珺园 4A 栋、4B 栋							
环境采样条件	温度 28.6℃、大气压 101.5KPa 测点位置由委托方提供							
编号	采样点位	测试项目及分析结果						
		甲醛 mg/m ³	苯 mg/m ³	甲苯 mg/m ³	二甲苯 mg/m ³	TVOC mg/m ³	氨 mg/m ³	氡 Bq/m ³
081	4B 栋 1601 次卧 2	0.02（合格）	0.0059（合格）	0.0533（合格）	0.0231（合格）	0.416（合格）	0.074（合格）	/
082	4B 栋 1601 次卧 3	0.03（合格）	0.0068（合格）	0.0568（合格）	0.0295（合格）	0.390（合格）	0.085（合格）	/
083	4B 栋 1601 客厅	0.03（合格）	0.0064（合格）	0.0590（合格）	0.0208（合格）	0.355（合格）	0.088（合格）	5（合格）
084	4B 栋 1601 厨房	0.03（合格）	0.0071（合格）	0.0559（合格）	0.0274（合格）	0.392（合格）	0.090（合格）	/
085	4B 栋 1601 卫生间	0.03（合格）	0.0076（合格）	0.0593（合格）	0.0251（合格）	0.438（合格）	0.093（合格）	/
086	4B 栋 1604 主卧	0.03（合格）	0.0043（合格）	0.0464（合格）	0.0147（合格）	0.325（合格）	0.082（合格）	/
087	4B 栋 1604 次卧 1	0.04（合格）	0.0050（合格）	0.0391（合格）	0.0181（合格）	0.269（合格）	0.072（合格）	/
088	4B 栋 1604 次卧 2	0.03（合格）	0.0050（合格）	0.0454（合格）	0.0228（合格）	0.325（合格）	0.069（合格）	/

接下页

深圳市深测检测技术有限公司检测报告

检测结果

〔深测〕检测字〔2022〕第 SC221115010 号

项目名称	室内环境污染物	检测项目 (室内空气)	甲醛、苯、甲苯、二甲苯、TVOC、氨、氡					
采样日期	2022 年 11 月 15 日	分析日期	2022 年 11 月 15 日-2022 年 11 月 21 日					
结果日期	2022 年 11 月 21 日	分析（采样）人员	徐远明、邹中越、何秀军、侯万祥					
采样地址	深圳市宝安区万丰海岸城珺园 4A 栋、4B 栋							
环境采样条件	温度 28.6℃、大气压 101.5KPa 测点位置由委托方提供							
编号	采样点位	测试项目及分析结果						
		甲醛 mg/m ³	苯 mg/m ³	甲苯 mg/m ³	二甲苯 mg/m ³	TVOC mg/m ³	氨 mg/m ³	氡 Bq/m ³
089	4B 栋 1604 次卧 3	0.03（合格）	0.0014（合格）	0.0486（合格）	0.0246（合格）	0.356（合格）	0.066（合格）	/
090	4B 栋 1604 客厅	0.03（合格）	ND（合格）	0.0414（合格）	0.0184（合格）	0.259（合格）	0.080（合格）	3（合格）
091	4B 栋 1604 厨房	0.02（合格）	ND（合格）	0.0364（合格）	0.0111（合格）	0.247（合格）	0.072（合格）	/
092	4B 栋 1604 卫生间	0.03（合格）	0.0014（合格）	0.0411（合格）	0.0154（合格）	0.314（合格）	0.061（合格）	/
093	4B 栋 1501 主卧	0.02（合格）	0.0012（合格）	0.0440（合格）	0.0192（合格）	0.292（合格）	0.063（合格）	/
094	4B 栋 1501 次卧 1	0.03（合格）	0.0027（合格）	0.0710（合格）	0.0244（合格）	0.412（合格）	0.063（合格）	/
095	4B 栋 1501 次卧 2	0.03（合格）	0.0005（合格）	0.0355（合格）	0.0107（合格）	0.224（合格）	0.061（合格）	/
096	4B 栋 1501 客厅	0.03（合格）	0.0007（合格）	0.0471（合格）	0.0178（合格）	0.319（合格）	0.063（合格）	1（合格）

接下页

深圳市深测检测技术有限公司检测报告

检测结果

〔深测〕检测字〔2022〕第 SC221115010 号

项目名称	室内环境污染物	检测项目 (室内空气)	甲醛、苯、甲苯、二甲苯、TVOC、氨、氡					
采样日期	2022 年 11 月 15 日	分析日期	2022 年 11 月 15 日-2022 年 11 月 21 日					
结果日期	2022 年 11 月 21 日	分析（采样）人员	徐远明、邹中越、何秀军、侯万祥					
采样地址	深圳市宝安区万丰海岸城珺园 4A 栋、4B 栋							
环境采样条件	温度 28.6℃、大气压 101.5KPa 测点位置由委托方提供							
编号	采样点位	测试项目及分析结果						
		甲醛 mg/m ³	苯 mg/m ³	甲苯 mg/m ³	二甲苯 mg/m ³	TVOC mg/m ³	氨 mg/m ³	氡 Bq/m ³
097	4B 栋 1501 厨房	0.03（合格）	ND（合格）	0.0255（合格）	0.0084（合格）	0.135（合格）	0.061（合格）	/
098	4B 栋 1501 卫生间	0.03（合格）	0.0039（合格）	0.0662（合格）	0.0236（合格）	0.384（合格）	0.066（合格）	/
099	4B 栋 1504 主卧	0.03（合格）	0.0018（合格）	0.0442（合格）	0.0188（合格）	0.330（合格）	0.061（合格）	/
100	4B 栋 1504 次卧 1	0.03（合格）	0.0028（合格）	0.0693（合格）	0.0338（合格）	0.408（合格）	0.088（合格）	/
101	4B 栋 1504 次卧 2	0.03（合格）	0.0072（合格）	0.0602（合格）	0.0348（合格）	0.395（合格）	0.072（合格）	/
102	4B 栋 1504 客厅	0.03（合格）	0.0071（合格）	0.0557（合格）	0.0287（合格）	0.363（合格）	0.077（合格）	9（合格）
103	4B 栋 1504 厨房	0.02（合格）	0.0033（合格）	0.0572（合格）	0.0239（合格）	0.335（合格）	0.069（合格）	/
104	4B 栋 1504 卫生间	0.02（合格）	0.0072（合格）	0.0564（合格）	0.0280（合格）	0.379（合格）	0.072（合格）	/

接下页

深圳市深测检测技术有限公司检测报告

检测结果

〔深测〕检测字〔2022〕第 SC221115010 号

项目名称	室内环境污染物	检测项目 (室内空气)	甲醛、苯、甲苯、二甲苯、TVOC、氨、氡					
采样日期	2022 年 11 月 15 日	分析日期	2022 年 11 月 15 日-2022 年 11 月 21 日					
结果日期	2022 年 11 月 21 日	分析（采样）人员	徐远明、邹中越、何秀军、侯万祥					
采样地址	深圳市宝安区万丰海岸城珺园 4A 栋、4B 栋							
环境采样条件	温度 28.6℃、大气压 101.5KPa 测点位置由委托方提供							
编号	采样点位	测试项目及分析结果						
		甲醛 mg/m ³	苯 mg/m ³	甲苯 mg/m ³	二甲苯 mg/m ³	TVOC mg/m ³	氨 mg/m ³	氡 Bq/m ³
105	4B 栋 1301 主卧	0.03（合格）	0.0027（合格）	0.0566（合格）	0.0307（合格）	0.372（合格）	0.061（合格）	/
106	4B 栋 1301 次卧 1	0.02（合格）	0.0059（合格）	0.0495（合格）	0.0267（合格）	0.301（合格）	0.090（合格）	/
107	4B 栋 1301 次卧 2	0.03（合格）	0.0065（合格）	0.0549（合格）	0.0229（合格）	0.367（合格）	0.099（合格）	/
108	4B 栋 1301 客厅	0.03（合格）	0.0055（合格）	0.0498（合格）	0.0189（合格）	0.407（合格）	0.085（合格）	1（合格）
109	4B 栋 1301 厨房	0.02（合格）	0.0071（合格）	0.0498（合格）	0.0354（合格）	0.397（合格）	0.066（合格）	/
110	4B 栋 1301 卫生间	0.02（合格）	0.0029（合格）	0.0508（合格）	0.0294（合格）	0.383（合格）	0.061（合格）	/
111	4B 栋 1304 主卧	0.02（合格）	0.0058（合格）	0.0494（合格）	0.0210（合格）	0.387（合格）	0.077（合格）	/
112	4B 栋 1304 次卧 1	0.03（合格）	0.0091（合格）	0.0720（合格）	0.0360（合格）	0.386（合格）	0.066（合格）	/

接下页

深圳市深测检测技术有限公司检测报告

检测结果

(深测)检测字(2022)第SC221115010号

项目名称	室内环境污染物	检测项目 (室内空气)	甲醛、苯、甲苯、二甲苯、TVOC、氨、氡					
采样日期	2022 年 11 月 15 日	分析日期	2022 年 11 月 15 日-2022 年 11 月 21 日					
结果日期	2022 年 11 月 21 日	分析（采样）人员	徐远明、邹中越、何秀军、侯万祥					
采样地址	深圳市宝安区万丰海岸城珺园 4A 栋、4B 栋							
环境采样条件	温度 28.6℃、大气压 101.5KPa 测点位置由委托方提供							
编号	采样点位	测试项目及分析结果						
		甲醛 mg/m ³	苯 mg/m ³	甲苯 mg/m ³	二甲苯 mg/m ³	TVOC mg/m ³	氨 mg/m ³	氡 Bq/m ³
113	4B 栋 1304 次卧 2	0.03（合格）	0.0032（合格）	0.0431（合格）	0.0071（合格）	0.350（合格）	0.063（合格）	/
114	4B 栋 1304 客厅	0.03（合格）	0.0026（合格）	0.0487（合格）	0.0283（合格）	0.439（合格）	0.066（合格）	1（合格）
115	4B 栋 1304 厨房	0.02（合格）	0.0027（合格）	0.0457（合格）	0.0278（合格）	0.340（合格）	0.080（合格）	/
116	4B 栋 1304 卫生间	0.03（合格）	0.0026（合格）	0.0408（合格）	0.0085（合格）	0.391（合格）	0.069（合格）	/
检测结论		检测结果表明：依据《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325-2020（6.0.12）进行抽检，检测项目各测量值符合《建筑环境通用规范》GB55016-2021（表 5.1.2）Ⅰ类民用建筑工程室内环境污染物浓度限值，判定本项目室内空气质量合格。注：“ND”表示未检出。						

编辑:梁文静

审核:侯万祥

签发:刘明

日期:2022年11月24日

-----本报告结束-----