



检测报告

(深圳) 检测字 (2023) 第 SC230301005 号

本报告共 6 页

委托单位: 深圳市海岸新城投资有限公司

受检单位: 万丰海岸城玺园

采样日期: 2023 年 03 月 01 日

检测项目: 甲醛、苯、甲苯、二甲苯、TVOC

检测类别: 现场采样

深圳市深测检测技术有限公司
Shenzhen Shence Testing Co., Ltd.



本机构通讯资料 (Contact of the SCJ) :

检测机构: 深圳市深测检测技术有限公司

联系地址: 深圳市宝安区航城街道新力塘 8 号 5 楼

联系电话: 0755-82596689

投诉电话: 0755-86297569

网 址: www.shencejc.com

检测说明 Detection statement

- 1、本报告只适用于检测目的范围。

This report is only applicable to the purpose and scope of the test.

- 2、本报告对现场采样样品所检项目结果负责，由委托方提供的抽检环境代表性和真实性由委托方负责。

This report is responsible for the results of the items tested by the on-site sampling samples, and the representativeness and authenticity of the sampling environment provided by the client shall be borne by the client.

- 3、本报告涂改无效。

This report is invalid if altered.

- 4、本报告无本公司检验专用章、骑缝章无效。

This report is invalid without the company's special inspection seal and cross stitch seal.

- 5、未经本公司书面批准，不得部分复制本报告。

This report shall not be partially copied without the written approval of the SCJ-company.

- 6、本检测结果仅代表检测时委托方提供的工况条件下检测值。

This test result only represents the test value under the working conditions provided by the client during the test.

本机构通讯资料 (Contact of the SCJ) :

检测机构: 深圳市深测检测技术有限公司

联系地址: 深圳市宝安区航城街道新力塘 8 号 5 楼

联系电话: 0755-82596689

投诉电话: 0755-86297569

网 址: www.shencejc.com

深圳市深测检测技术有限公司检测报告

检测
★
检测
511

1、检测目的

监测室内环境的污染程度。

2、检测对象

住宅

3、分析方法与分析仪器（见表1）

4、检测结果（见检测结果）

表1 检测项目分析方法和分析仪器

检测项目	评价标准及数据	检验方法	仪器名称及型号
甲醛	$\leq 0.08\text{mg}/\text{m}^3$ GB/T18883-2022	分光光度法 GB/T18204.2-2014 (检出限:0.01mg/m ³)	722N 分光光度计
苯	$\leq 0.03\text{mg}/\text{m}^3$ GB/T18883-2022	热解吸-气相色谱法 GB/T18883-2022 附录 C (检出限:0.001mg/m ³)	GC5890N 气相色谱仪
甲苯	$\leq 0.20\text{mg}/\text{m}^3$ GB/T18883-2022	热解吸-气相色谱法 GB/T18883-2022 附录 C (检出限:0.001mg/m ³)	GC5890N 气相色谱仪
二甲苯	$\leq 0.20\text{mg}/\text{m}^3$ GB/T18883-2022	热解吸-气相色谱法 GB/T18883-2022 附录 C (检出限:0.003mg/m ³)	GC5890N 气相色谱仪
TVOC	$\leq 0.60\text{mg}/\text{m}^3$ GB/T18883-2022	热解吸/气相色谱质谱法 GB/T18883-2022 附录 D	GC6890N-5973N 气相质谱仪

深圳市深测检测技术有限公司检测报告

检测结果

(深测) 检测字 (2023) 第 SC230301005 号

项目名称		室内环境污染物		检测项目 (室内空气)		甲醛、苯、甲苯、二甲苯、TVOC	
采样日期		2023 年 03 月 01 日		分析日期		2023 年 03 月 01 日-2023 年 03 月 09 日	
结果日期		2023 年 03 月 09 日		分析(采样)人员		邹中越、李宽强	
采样地址		深圳市宝安区沙井街道万丰海岸城玺园 3A、3B、3C 栋					
环境采样条件		温度 20.0℃、大气压 101.1Kpa 现场封闭 12 小时					
样品 编号	采样点位	测试项目及分析结果					
		甲醛 mg/m ³	苯 mg/m ³	甲苯 mg/m ³	二甲苯 mg/m ³	TVOC mg/m ³	
001	3A 栋 4501 主卧	0.020 (合格)	0.007 (合格)	0.153 (合格)	0.071 (合格)	0.353 (合格)	
002	3A 栋 4403 主卧*	0.019 (合格)	0.004 (合格)	0.073 (合格)	0.070 (合格)	0.359 (合格)	
003	3A 栋 3902 主卧	0.024 (合格)	0.005 (合格)	0.078 (合格)	0.109 (合格)	0.368 (合格)	
004	3A 栋 3804 主卧	0.020 (合格)	0.004 (合格)	0.071 (合格)	0.081 (合格)	0.379 (合格)	
005	3A 栋 3705 主卧	0.018 (合格)	0.004 (合格)	0.087 (合格)	0.053 (合格)	0.323 (合格)	
006	3B 栋 3601 主卧	0.033 (合格)	ND (合格)	0.035 (合格)	0.061 (合格)	0.155 (合格)	
007	3B 栋 3602 主卧	0.032 (合格)	ND (合格)	0.043 (合格)	0.070 (合格)	0.192 (合格)	
008	3B 栋 3603 主卧	0.044 (合格)	0.004 (合格)	0.061 (合格)	0.097 (合格)	0.186 (合格)	
009	3B 栋 3604 主卧	0.041 (合格)	ND (合格)	0.033 (合格)	0.056 (合格)	0.208 (合格)	
010	3B 栋 3605 主卧*	0.044 (合格)	ND (合格)	0.051 (合格)	0.068 (合格)	0.235 (合格)	

接下页

深圳市深测检测技术有限公司检测报告

检测结果

(深测)检测字(2023)第SC230301005号

项目名称		室内环境污染物		检测项目 (室内空气)		甲醛、苯、甲苯、二甲苯、TVOC	
采样日期		2023 年 03 月 01 日		分析日期		2023 年 03 月 01 日-2023 年 03 月 09 日	
结果日期		2023 年 03 月 09 日		分析(采样)人员		邹中越、李宽强	
采样地址		深圳市宝安区沙井街道万丰海岸城玺园 3A、3B、3C 栋					
环境采样条件		温度 20.0℃、大气压 101.1Kpa 现场封闭 12 小时					
样品 编号	采样点位	测试项目及分析结果					
		甲醛 mg/m ³	苯 mg/m ³	甲苯 mg/m ³	二甲苯 mg/m ³	TVOC mg/m ³	
011	3C 栋 3501 主卧	0.029 (合格)	0.004 (合格)	0.071 (合格)	0.029 (合格)	0.228 (合格)	
012	3C 栋 3503 主卧	0.028 (合格)	ND (合格)	0.096 (合格)	0.065 (合格)	0.456 (合格)	
013	3C 栋 3504 主卧	0.018 (合格)	ND (合格)	0.067 (合格)	0.041 (合格)	0.294 (合格)	
014	3C 栋 3505 主卧	0.048 (合格)	0.004 (合格)	0.094 (合格)	0.016 (合格)	0.242 (合格)	
015	3C 栋 3506 主卧	0.030 (合格)	0.005 (合格)	0.076 (合格)	0.072 (合格)	0.339 (合格)	
检测结论		经现场取样检测,室内空气中甲醛、苯、甲苯、二甲苯、TVOC 符合《室内空气质量标准》GB/T18883-2022 国家标准要求。 注:带*点有平行样,检测值为平均值;“ND”表示未检出。					

编辑: 梁文静

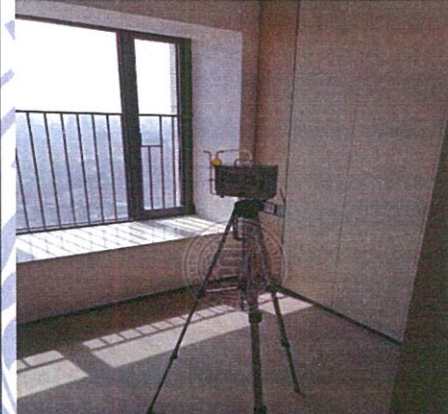
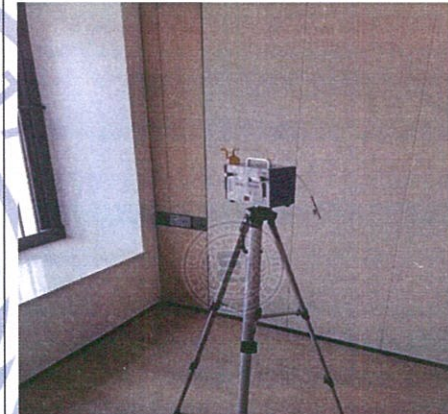
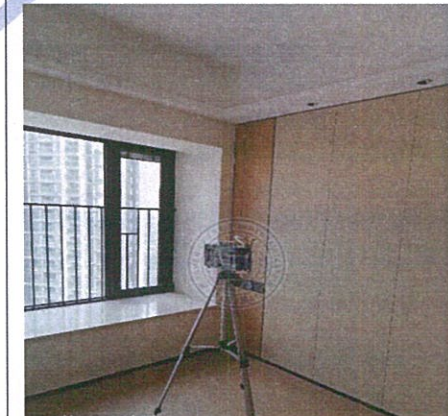
审核: 梁文静

签发: 邹中越

日期: 2023 年 07 月 05 日



附部分采样图：

 3A栋4501主卧 时 间：2023.03.01 地 点：深圳市·万丰海岸城 经纬度：22.714172°N,113.819673°E	 3A栋3902主卧 时 间：2023.03.01 地 点：深圳市·万丰海岸城 经纬度：22.714643°N,113.817311°E	 3A栋3705主卧 时 间：2023.03.01 地 点：深圳市·万丰海岸城 经纬度：22.714154°N,113.816829°E
3A 栋 4501 主卧	3A 栋 3902 主卧	3A 栋 3705 主卧
 3B栋3601 时 间：2023.03.01 地 点：深圳市·万丰海岸城购物中心 经纬度：22.713704°N,113.821064°E	 3B栋3603 时 间：2023.03.01 地 点：深圳市·万丰海岸城瀚府 经纬度：22.713666°N,113.818588°E	 3B栋3605 时 间：2023.03.01 地 点：深圳市·万丰海岸城购物中心 经纬度：22.710732°N,113.812795°E
3B 栋 3601 主卧	3B 栋 3603 主卧	3B 栋 3605 主卧
 3C栋3501主卧 时 间：2023.03.01 地 点：深圳市·万丰海岸城 经纬度：22.715252°N,113.817147°E	 3C栋3504主卧 时 间：2023.03.01 地 点：深圳市·万丰海岸城 经纬度：22.710254°N,113.821278°E	 3C栋3506主卧 时 间：2023.03.01 地 点：深圳市·万丰海岸城 经纬度：22.716786°N,113.817343°E
3C 栋 3501 主卧	3C 栋 3504 主卧	3C 栋 3506 主卧