



检测报告

(中测) 检测字 (2025) 第 ZC250119002 号

本报告共 9 页

受检单位: 深圳市海岸新城投资有限公司
采样日期: 2025 年 01 月 19 日
检测项目: 甲醛、苯、甲苯、二甲苯、TVOC、氨、氦
检测类别: 现场采样

广东中测环境检测技术有限公司

Guangdong Zhongce Environmental Testing Technology Co., Ltd.

本机构通讯资料:

检测机构: 广东中测环境检测技术有限公司

联系地址: 深圳市宝安区航城街道岗贝工业区新力塘大厦 8 栋 505

联系电话: 0755-82596689

网 址: www.gdhjjc.com

检测说明

Detection statement

1、本报告只适用于检测目的范围。

This report is only applicable to the purpose and scope of the test.

2、本报告对现场采样样品所检项目结果负责，由委托方提供的抽检环境代表性和真实性由委托方负责。

This report is responsible for the results of the items tested by the on-site sampling samples, and the representativeness and authenticity of the sampling environment provided by the client shall be borne by the client.

3、本报告涂改无效。

This report is invalid if altered.

4、本报告无本公司检验专用章、骑缝章无效。

This report is invalid without the company's special inspection seal and cross stitch seal.

5、未经本公司书面批准，不得部分复制本报告。

This report shall not be partially copied without the written approval of the SCJ-company.

6、本检测结果仅代表检测时委托方提供的工况条件下检测值。

This test result only represents the test value under the working conditions provided by the client during the test.

本机构通讯资料:

检测机构: 广东中测环境检测技术有限公司

联系地址: 深圳市宝安区航城街道岗贝工业区新力塘大厦 8 栋 505

联系电话: 0755-82596689

网 址: www.gdhjjc.com

广东中测环境检测技术有限公司检测报告

1、检测目的

监测室内环境的污染程度。

2、检测对象

住宅

3、分析方法与分析仪器（见表1）

4、检测结果（见检测结果表）

表1 检测项目分析方法和分析仪器

检测项目	评价标准及数据	检验方法	仪器名称及型号
甲醛	$\leq 0.08\text{mg}/\text{m}^3$ GB/T18883-2022	分光光度法 GB/T18204.2-2014 (检出限:0.01mg/m ³)	722N 分光光度计
苯	$\leq 0.03\text{mg}/\text{m}^3$ GB/T18883-2022	热解吸-气相色谱法 GB/T18883-2022 附录C (检出限:0.001mg/m ³)	GC5890N 气相色谱仪
甲苯	$\leq 0.20\text{mg}/\text{m}^3$ GB/T18883-2022	热解吸-气相色谱法 GB/T18883-2022 附录C (检出限:0.001mg/m ³)	GC5890N 气相色谱仪
二甲苯	$\leq 0.20\text{mg}/\text{m}^3$ GB/T18883-2022	热解吸-气相色谱法 GB/T18883-2022 附录C (检出限:0.003mg/m ³)	GC5890N 气相色谱仪
TVOC	$\leq 0.60\text{mg}/\text{m}^3$ GB/T18883-2022	热解吸/气相色谱质谱法 GB/T18883-2022 附录D	GC6890N-5973N 气相质谱仪
氨	$\leq 0.20\text{mg}/\text{m}^3$ GB/T18883-2022	分光光度法 GB/T18204.2-2014	722N 型分光光度计
氡	$\leq 300\text{Bq}/\text{m}^3$ GB/T18883-2022	闪烁瓶测量法 GB/T16147-1995	FD216 环境氡监测仪

广东中测环境检测技术有限公司检测报告

检测结果

(中测)检测字(2025)第ZC250119002号

项目名称	室内环境污染物	检测项目 (室内空气)	甲醛、苯、甲苯、二甲苯、TVOC、氨、氡					
采样日期	2025年01月19日	分析日期	2025年01月19日-2025年01月23日					
结果日期	2025年01月23日	分析（采样）人员	杨辉、邹中越、梁紫菁、杨叶芳					
采样地址	深圳市宝安区沙井街道万丰海岸城瀚府一期1栋、2栋							
环境采样条件	温度 19.3℃~22.6℃、大气压 101.2Kpa、门窗已按规范要求关闭。							
编号	采样点位	测试项目及分析结果						氨 ≤300Bq/m ³
		甲醛 ≤0.08mg/m ³	苯 ≤0.03mg/m ³	甲苯 ≤0.20mg/m ³	二甲苯 ≤0.20mg/m ³	TVOC ≤0.60mg/m ³	氨 ≤0.20mg/m ³	
001	2栋1003主卧	0.027	0.004	0.060	0.105	0.378	0.056	75.1
002	2栋1003次卧	0.024	0.005	0.093	0.077	0.363	0.065	55.4
003	2栋1003客厅	0.024	0.006	0.064	0.114	0.387	0.060	52.1
004	2栋1005主卧	0.025	0.002	0.031	0.061	0.343	0.053	52.1
005	2栋1005次卧	0.027	0.007	0.064	0.072	0.366	0.058	52.1
006	2栋1005客厅	0.026	0.009	0.101	0.067	0.355	0.068	39.0

· 接下页

广东中测环境检测技术有限公司检测报告

检测结果

(中测) 检测字 (2025) 第 ZC250119002 号

项目名称	室内环境污染物	检测项目 (室内空气)	甲醛、苯、甲苯、二甲苯、TVOC、氨、氡					
采样日期	2025 年 01 月 19 日	分析日期	2025 年 01 月 19 日-2025 年 01 月 23 日					
结果日期	2025 年 01 月 23 日	分析（采样）人员	杨辉、邹中越、梁紫菁、杨叶芳					
采样地址	深圳市宝安区沙井街道万丰海岸城瀚府一期 1 栋、2 栋							
环境采样条件	温度 19.3℃~22.6℃、大气压 101.2Kpa、门窗已按规范要求关闭。							
编号	采样点位	测试项目及分析结果						
		甲醛 ≤0.08mg/m ³	苯 ≤0.03mg/m ³	甲苯 ≤0.20mg/m ³	二甲苯 ≤0.20mg/m ³	TVOC ≤0.60mg/m ³	氨 ≤0.20mg/m ³	氡 ≤300Bq/m ³
007	2 栋 2003 主卧	0.033	0.001	0.127	0.055	0.352	0.063	45.6
008	2 栋 2003 次卧	0.028	0.001	0.124	0.052	0.376	0.070	39.0
009	2 栋 2003 客厅	0.026	0.002	0.078	0.028	0.359	0.073	35.7
010	2 栋 2005 主卧	0.028	0.010	0.056	0.098	0.222	0.062	58.7
011	2 栋 2005 次卧	0.030	0.002	0.124	0.035	0.277	0.060	32.4
012	2 栋 2005 客厅	0.037	0.001	0.127	0.041	0.299	0.065	35.7

接下页

广东中测环境检测技术有限公司检测报告

检测结果

(中测) 检测字 (2025) 第 ZC250119002 号

项目名称	室内环境污染物	检测项目 (室内空气)	甲醛、苯、甲苯、二甲苯、TVOC、氨、氡					
采样日期	2025 年 01 月 19 日	分析日期	2025 年 01 月 19 日-2025 年 01 月 23 日					
结果日期	2025 年 01 月 23 日	分析（采样）人员	杨辉、邹中越、梁紫菁、杨叶芳					
采样地址	深圳市宝安区沙井街道万丰海岸城瀚府一期 1 栋、2 栋							
环境采样条件	温度 19.3℃~22.6℃、大气压 101.2Kpa、门窗已按规范要求关闭。							
编号	采样点位	测试项目及分析结果						
		甲醛 ≤0.08mg/m ³	苯 ≤0.03mg/m ³	甲苯 ≤0.20mg/m ³	二甲苯 ≤0.20mg/m ³	TVOC ≤0.60mg/m ³	氨 ≤0.20mg/m ³	氡 ≤300Bq/m ³
013	2 栋 2006 主卧	0.028	0.001	0.135	0.022	0.432	0.055	52.1
014	2 栋 2006 次卧	0.036	0.001	0.131	0.022	0.374	0.059	42.3
015	2 栋 2006 客厅	0.034	0.014	0.053	0.093	0.313	0.063	45.6
016	1 栋 1602 主卧	0.032	0.004	0.065	0.074	0.246	0.066	48.8
017	1 栋 1602 次卧	0.033	0.001	0.097	0.038	0.328	0.074	39.0
018	1 栋 1602 客厅	0.033	0.001	0.061	0.085	0.280	0.070	39.0

接下页

广东中测环境检测技术有限公司检测报告

检测结果

(中测)检测字(2025)第ZC250119002号

项目名称	室内环境污染物	检测项目 (室内空气)	甲醛、苯、甲苯、二甲苯、TVOC、氨、氡					
采样日期	2025年01月19日	分析日期	2025年01月19日-2025年01月23日					
结果日期	2025年01月23日	分析（采样）人员	杨辉、邹中越、梁紫菁、杨叶芳					
采样地址	深圳市宝安区沙井街道万丰海岸城瀚府一期1栋、2栋							
环境采样条件	温度 19.3℃~22.6℃、大气压 101.2Kpa、门窗已按规范要求关闭。							
编号	采样点位	测试项目及分析结果						
		甲醛 ≤0.08mg/m ³	苯 ≤0.03mg/m ³	甲苯 ≤0.20mg/m ³	二甲苯 ≤0.20mg/m ³	TVOC ≤0.60mg/m ³	氨 ≤0.20mg/m ³	氡 ≤300Bq/m ³
019	1栋1604主卧	0.030	0.007	0.072	0.080	0.278	0.068	48.8
020	1栋1604次卧	0.024	0.002	0.062	0.074	0.226	0.062	22.6
021	1栋1604客厅	0.024	0.001	0.026	0.031	0.239	0.057	32.4
022	1栋1606主卧	0.026	0.001	0.073	0.077	0.247	0.056	19.3
023	1栋1606次卧	0.031	<0.001	0.093	0.042	0.307	0.066	84.9
024	1栋1606客厅	0.025	0.001	0.078	0.087	0.308	0.063	35.7

接下页

广东中测环境检测技术有限公司检测报告

检测结果

(中测) 检测字 (2025) 第 ZC250119002 号

项目名称	室内环境污染物	检测项目 (室内空气)	甲醛、苯、甲苯、二甲苯、TVOC、氨、氡					
采样日期	2025 年 01 月 19 日	分析日期	2025 年 01 月 19 日-2025 年 01 月 23 日					
结果日期	2025 年 01 月 23 日	分析（采样）人员	杨辉、邹中越、梁紫菁、杨叶芳					
采样地址	深圳市宝安区沙井街道万丰海岸城瀚府一期 1 栋、2 栋							
环境采样条件	温度 19.3℃~22.6℃、大气压 101.2Kpa、门窗已按规范要求关闭。							
编号	采样点位	测试项目及分析结果						
		甲醛 ≤0.08mg/m ³	苯 ≤0.03mg/m ³	甲苯 ≤0.20mg/m ³	二甲苯 ≤0.20mg/m ³	TVOC ≤0.60mg/m ³	氨 ≤0.20mg/m ³	氡 ≤300Bq/m ³
025	1 栋 2601 主卧	0.024	0.003	0.070	0.085	0.281	0.055	65.3
026	1 栋 2601 次卧	0.023	0.001	0.062	0.078	0.341	0.059	71.8
027	1 栋 2601 客厅	0.025	0.009	0.087	0.040	0.338	0.065	62.0
028	1 栋 2606 主卧	0.026	0.002	0.121	0.090	0.296	0.067	45.6
029	1 栋 2606 次卧	0.031	0.003	0.144	0.083	0.284	0.060	42.3

接下页

广东中测环境检测技术有限公司检测报告

检测结果

(中测) 检测字 (2025) 第 ZC250119002 号

项目名称	室内环境污染物	检测项目 (室内空气)	甲醛、苯、甲苯、二甲苯、TVOC、氨、氡					
采样日期	2025 年 01 月 19 日	分析日期	2025 年 01 月 19 日-2025 年 01 月 23 日					
结果日期	2025 年 01 月 23 日	分析 (采样) 人员	杨辉、邹中越、梁紫菁、杨叶芳					
采样地址	深圳市宝安区沙井街道万丰海岸城瀚府一期 1 栋、2 栋							
环境采样条件	温度 19.3℃~22.6℃、大气压 101.2Kpa、门窗已按规范要求关闭。							
编号	采样点位	甲醛 ≤0.08mg/m³	苯 ≤0.03mg/m³	甲苯 ≤0.20mg/m³	二甲苯 ≤0.20mg/m³	TVOC ≤0.60mg/m³	氨 ≤0.20mg/m³	氡 ≤300Bq/m³
030	1 栋 2606 客厅	0.024	0.004	0.106	0.095	0.265	0.058	45.6
	以下空白							
检测结论	经现场取样检测，室内空气中甲醛、苯、甲苯、二甲苯、TVOC、氨、氡符合《室内空气质量标准》GB/T18883-2022 的限值要求。							

编辑：梁文静

审核：

签发：

本报告结束

日期：2025 年 01 月 23 日

